

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ НА УЛИЦЕ ФЕДЕРАЦИИ

*Лисова Н. А., Алексеева А. И., студенты 2 курса факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *город, зонирование, территория, размещение.*

Пешеходная зона – городская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов, а также обслуживания магазинов (при отсутствии альтернативного маршрута).

Именно таких пешеходных зон в городе Ульяновске практически нет. Город постоянно в движении и негде просто погулять, за исключением площади Ленина и Университетской набережной. Город официально разделён на 4 городских района и не в одном нет пешеходных улиц: Железнодорожный, Заволжский, Засвияжский, Ленинский. Ленинский район – старейший в городе – находится в северной части междуречья Волги и Свияги, традиционно делится на так называемые «Центр» и «Север». В южной части междуречья находится Железнодорожный район, южные окраины которого традиционно называют «Киндяковкой». На левом берегу Свияги – Засвияжье, здесь расположен Ульяновский автомобильный завод. На левом берегу Волги расположен Заволжский район, который состоит из трех отдаленных друг от друга частей: Нижней Террасы, Верхней Террасы и Нового Города (района авиастроительного завода). Заволжский и Ленинский районы соединены железнодорожным и автомобильным мостом через Волгу.

Ленинский район. Такое название носит центральная древняя историческая часть города между рекой Волгой и рекой Свиягой, между деревней Лаишевкой на северо-востоке города и ул. Кирова на юге. Сердцем района является место рождения В.И. Ленина – ныне увековеченное зданием Ленинского мемориала. В мемориальную зону входят также здания Ульяновского педагогического университета им. И.Н. Ульянова, гимназия им. В.И. Ленина №1, гостиница «Венец».

Самой красивой улицей является бульвар Венец, разделенный на 3 части – Северный, Средний и Новый Венец. Здесь расположены здания и памятники старины – областной краеведческий и художественный музеи, музей-памятник И.С. Гончарову, сельскохозяйственная академия (здание начала XIX в.), Карамзинская публичная библиотека (ныне Дворец книги им. В.И. Ленина), здание областной филармонии, парк культуры и отдыха им. Я.М. Свердлова, здание военного госпиталя ветеранов войны на ул. Кузнецова, граничащее с главной площадью города – В.И. Ленина.

Другая площадь города – площадь 30-летия Победы над фашистской Германией, создана в 1975 году, в связи с открытием памятника-обелиска в честь воинов-ульяновцев. Здесь же в 80-е годы воздвигнут памятник воинам-интернационалистам, погибшим в Афганистане.

На улице Минаева построены современные 9-12-этажные дома. Из старых застроек сохранился лишь домик поэта-сатирика Д. Минаева.

Центральный район разрастался в 60-е годы в сторону севера по бывшей Большой Казанской улице (ныне Гагарина), проспекту Нариманова. Здесь выросли жилые кварталы, студия телевидения с телебашней, расположился парк «Победы», завод микроэлектроники «Искра» и целый жилой район в сторону села Ишеевки.

Железнодорожный район. Это южная часть города, получившая название в связи с железнодорожной сетью и вокзалами. Здесь находятся основные предприятия Ульяновского отделения Куйбышевской (Самарской) железной дороги и расположены три железнодорожных вокзала из пяти: Ульяновск-Центральный, Ульяновск-I, Ульяновск-II, а также сортировочная станция Южная.

Засвияжский район. Засвияжье существует как район с середины 40-х годов. После войны здесь был пустырь. За 30 лет, к середине 70-х гг. строители, практически, возвели новый город. Архитектурные застройки Засвияжья неоднородны по своему внешнему облику и планировке. Первая улица – Автозаводская, затем застраивается пустырь по направлению к Свяиге – большой квартал кирпичных пятиэтажек, со школой, магазинами, детскими садами. Вскоре рядом с пятиэтажками выросли девятиэтажные дома башенного типа.

Современное Засвияжье – это широкие улицы: Терешковой, Полбина, проспект 50-летия ВЛКСМ, Западный бульвар, Пушкарева и другие. В 70-80-е гг. возникает новая часть района – Дальнее Засвияжье с современными панельными домами и домами новых серий (9-14 эта-

жей), с социальными и культурными учреждениями. В Засвияжском районе пешеходной зоной является территория Аквомолла.

Заволжский район. Еще до строительства моста через Волгу в левобережье сложилась слобода (поселок), тяготевший к Симбирску. После строительства моста (1913 г.) этот район прочно сросся с городом.

Здесь построена водозащитная дамба, в связи с возведением Куйбышевской ГЭС им. В.И. Ленина (1958 г.) была застроена и Верхняя Терраса. Возникли новые жилые комплексы в 50-60-х гг. и культурно-социальные учреждения: Дворец им. 1 Мая, школы, поликлиники, детские сады. Строится завод «Марс», городская больница №3, ЦГБ. В 70-е годы начинается строительство Нового города в Заволжье. Рабочие и строители съехались сюда со всей территории СССР и союзных республик на построение Авиационного комплекса. Это строительство способствовало и жилищному, и культурно-социальному строительству. На месте Заволжья вырос современный город. В Заволжском районе пешеходных зон нет.

Одной из особенностей исторических улиц Ульяновска можно назвать их многоформатность. В зданиях симбирской эпохи размещаются не только музеи с библиотеками, но и кафе, рестораны, торговые точки. Наиболее развитая в этом смысле улица Федерации. В её узком коридоре разместилось несколько десятков заведений, куда чаще всего водят гостей Ульяновска – пообедать, провести переговоры, отдохнуть. Тем временем 35 зданий, размещённых здесь, являются памятниками истории и архитектуры. Эти два фактора и стали поводом для дискуссии, посвящённой проекту «Улица Федерации – пешеходный проспект». Разговоры о том, что улицу нужно сделать пешеходной – аналогом казанской улицы Баумана или московского Арбата, идут третий десяток лет. Сейчас, когда в Ульяновской области начинают развивать туристическое направление, в том числе в рамках поручения президента, встаёт вопрос создания новых точек притяжения.

У нас есть очень много хорошо сохранившихся памятников деревянного зодчества, но что касается каменной застройки, то улица Федерации – прекрасный образец каменного зодчества старого Симбирска. И если вдохнуть в нее жизнь, положить плитку, украсить улицу старинными коваными фонарями, сделать ее закрытой для проезда – от этого город станет только краше. На территории улицы Федерации находится восемь памятников истории культуры регионального значения.

В настоящее время улица Федерации – это одна из немногих улиц центра Ульяновска, обладающая значительным градостроительным

потенциалом, где можно безболезненно для транспортного движения создать пешеходную зону.

Важный соблазняющий пешеходов фактор: им должно быть интересно идти по улице, но пока что по Улице Федерации среднестатистическому пешеходу идти не интересно.

Минусом улицы Федерации является то, что она не имеет соответствующего уровня легендирования и мифологизации (как это было сделано для Старого Арбата и Столешникова переулка в Москве), позволяющего ей особо выделиться среди других улиц центра Ульяновска.

Одной из задач, решаемых при создании пешеходной зоны, представляется необходимость определить, для кого преимущественно в Ульяновске устраивается пешеходная улица. Для горожан и жителей приезжающих в Ульяновск или для туристов, прибывающих в город. От этого зависят многие проектные решения. Но ответ, вероятно, может быть и комплексным, и для тех, и для других, и для третьих.

Главной задачей пешеходной зоны улицы Федерации является акцентированный ввод в исторический центр Ульяновска с двух основных направлений с улицы Карла Маркса центральной улицы города и улицы Розы Люксембург.

В южной части улицы Федерации необходимо выявить и выделить проектными мероприятиями мемориальные объекты, которые могут увеличивать притягательность пешеходной зоны. Также необходимо бережно сохранять, реставрировать объекты культурного наследия, где-то даже и восстанавливать и воссоздавать облик старого города.

Сохранившиеся деревянные строения, представляющие историко-художественную ценность, могут использоваться (после необходимых ремонтов и приспособлений) для новых функций (общественного питания, торговли), либо воссоздаваться в прежнем облике, но в несгораемых конструкциях.

Малые архитектурные формы должны, либо повторять исторические прототипы, либо быть тонко стилизованы под них. Реклама, дизайн, благоустройство должны выполняться с изысканным благородством и тонким историческим вкусом.

Очень важно сохранить исторические профили улиц и тротуаров Можайского и Карла Маркса.

Желательно приблизиться к масштабу человека: устроить здесь небольшие уютные зеленые уголки с тенистыми деревьями и скамьями. Дворы, являясь продолжением пешеходной улицы, должны быть

тщательно благоустроены, часть дворов (особенно, небольших) может быть перекрыта и превращена в атриумы; там могут быть устроены зимние сады, цветочные оранжереи - магазины цветов и др.

Для всей пешеходной зоны - размещение:

– магазинов, лавок, киосков по продаже ульяновской сувенирной продукции, книг и иной полиграфической продукции;

– заведений общественного питания, в которых можно было бы отведать блюда(татарской, казахской, русской, украинской, сибирской, кавказской и других национальных кухонь);

– художественных салонов, где можно «лицезреть» и приобрести художественные произведения, ювелирные изделия, работы мастеров декоративно-прикладного искусства Ульяновска;

– разнообразнейших магазинов и магазинчиков (иногда и на вторых этажах и во двориках, во дворах);

– уличных кафе;

– помещений для офисов, в том числе, в комплексе с гостиницами.

Венцом, завершающим тему пешеходных зон Ульяновска (кстати, они имеют перспективу в других районах города, в том числе и в районах новостроек) было бы восстановление и благоустройство исторического центра Ульяновска.

Библиографический список

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16-19.
2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / Гавзалелова М.В., Цаповская О.Н. / Материалы международной студенческой научной конференции: В мире научных открытий. 2017. С. 24-26.
3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сальников Ю.А. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 29-34.

-
4. Филиппова, Л.П. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли по Нурлатскому району / Филиппова Л.П., Воронова А.А., Цаповская О.Н. / Материалы VIII международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 42-45.
 5. Цаповская, О.Н. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Ермошкин Ю.В., Ерофеев С.Е., Хвостов Н.В. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2016. № 10. С. 26-29.