

УДК 332

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БАРЫШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*Косырева Н.С., студентка 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: территория, планирование, районирование, благоустройство, анализ.

Работа посвящена анализу территориального планирования Барышского городского поселения. Обоснованию мероприятий территориального планирования.

Муниципальное образование «Барышский район» (далее МО) как административно – территориальная единица образован в 1928 году. Расположен в юго - западной части Ульяновской области Приволжского ФО. Протяженность территории с севера на юг - 60 км, с запада на восток - 65 км. Район граничит на севере с Вешкаймским и Майнским, на юге с Николаевским, на востоке с Кузоватовским и на западе с Базарносызганским районами. Площадь района составляет 225,6 тыс. га (6,3% территории Ульяновской области), в том числе сельскохозяйственных угодий – 97,6 тыс. га, из них: сенокосов - 2,1 тыс. га, пастбищ - 16,6 тыс.га. Расстояние от границы МО «Барышский район» до г.Ульяновска - 130 км. Район имеет развитую транспортную сеть. В центральной части района через станции в г. Барыш и п. Поливаново проходит Куйбышевская железная дорога «Москва – Рязань – Саранск – Самара – Уфа - Челябинск» федерального значения. Центральные усадьбы всех сельских поселений соединены с административным центром г. Барыш и областным центром г.о. Ульяновск дорогой с асфальтовым покрытием. МО «Барышский район» преимущественно аграрно-промышленный. Основное направление сельскохозяйственной деятельности зерно-мясо-молочное.

Структура промышленности представлена в основном:

- текстильная промышленность - 30%;
- лесное хозяйство – 30 %;

Район расположен в наиболее возвышенной юго-западной части области, которая относится к обширному водораздельному плато (водораздел рек: Сура, Инза, Барыш, Сызранка, Свияга), известному в литературе

под названием Сурская Шишка. Абсолютные отметки здесь составляют 280-320 м над уровнем моря.

По особенностям строения поверхности - это типичное верхнее плато с волнисто-холмистым, а в отдельных местах «гористым» рельефом, сильно расчлененное густой сетью рек, оврагов и балок на ряд водоразделов второго, третьего и т.д. порядка. Неровность поверхности подчеркивается глубоко прорезанными руслами больших и малых рек.

В местах распространения песчаных отложений наблюдается так называемый золовый рельеф - округлые конусовидные песчаные холмы, обычно занятые сосновыми борами.

Район располагает существенными природными ресурсами: строительный камень, пески строительные, пески для силикатных изделий, кирпичное сырье, аглопоритовое сырье (месторождение глин и суглинков), диатомиты, пески для цементно-песчаной черепицы, торф. Район богат хвойными лесами.

Территориальное планирование – это планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование Ульяновской области основывается на концепции совершенствования системы расселения Ульяновской области, учитывающей специфику региона и базирующейся на создании комфортной среды обитания в рамках устойчивого развития, повышении потребительских качеств периферийных районов Ульяновской области за счет повышения уровня их миграционной привлекательности, обеспечении условий адресности инвестиций.

Территориальное планирование муниципального образования «Барышский район» осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ульяновской области и муниципального образования.

Задачами территориального планирования муниципального образования являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального образования - реализация программ социально-экономического развития муниципального образования посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, муниципального образования, поселений муниципального образования «Барышский район» и населения муниципального образования «Барышский район» с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального образования;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли в муниципальном образовании;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области;

- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию инженерной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры муниципального образования;

- создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования.

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Барышский район» учтена необходимость создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Ульяновской области, услугами связи. Территориальное планирование муниципального образования в указанных целях призвано обеспечивать:

- создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации;

- создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Барышский район» и поселений муниципального образования;

- внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории муниципального образования.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.) // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016 г.) // Система «Консультант Плюс».
3. Положения о территориальном планировании МО «Барышский район» Ульяновской области.

SCHEME OF TERRITORIAL PLANNING OF BARYSH URBAN SETTLEMENT

Kosyreva N.S.

Key words: *territory, planning, zoning, improvement, analysis*

The work is devoted to the analysis of the territorial planning of the Barysh urban settlement. Substantiation of measures of territorial planning.