

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИБРЕЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Депкин Д.О., студент 3 курса факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: планирование, территориальное планирование, генеральный план, создание условий, развитие.

В данной статье рассматривается схема территориального планирования Прибрежненское сельское поселение МО «Старомайнский район» и её завершённые проекты.

Задачами территориального планирования муниципального образования МО «Прибрежненское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области являются:

- создание условий для устойчивого развития территории МО «Прибрежненское сельское поселение», сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Поволжья;
- определение назначения территорий МО «Прибрежненское сельское поселение» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения МО «Прибрежненское сельское поселение»;
- реализация программ социально-экономического развития муниципального образования «Старомайнский район» посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования «Старомайнский район», Прибрежненского сельского поселения и его населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности МО «Прибрежненское сельское поселение»;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории МО «Прибрежненское сельское поселение»;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли в МО «Прибрежненское сельское поселение»;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры МО «Прибрежненское сельское поселение» согласно существующим областным целевым программам;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и безопасности инженерной инфраструктуры МО «Прибрежненское сельское поселение»;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры МО «Прибрежненское сельское поселение»;
- создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры МО «Прибрежненское сельское поселение»;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории МО «Прибрежненское сельское поселение».[3]

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Прибрежненское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области в числе прочих учтены мероприятия областных целевых программ, которые предусматривают :

- расчистка русла р. Урень у с. Дмитриево-Помряскино;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Куйбышевского водохранилища;
- приобретение специализированного автомобильного транспорта для вывоза твердых бытовых отходов с территории поселения;
- ликвидация несанкционированных свалок в МО «Старомайнский район», в т.ч. в Прибрежненском сельском поселении.
- «газификация населенных пунктов Ульяновской области в 2009–2014 годах», постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2008:
- «развитие системы дорожного хозяйства Ульяновской области в

2009–2015 годах», утвержденная законом Ульяновской области № 181-ЗО от 5.11.2008 г.

- «обеспечение населения доброкачественной питьевой водой.
- «Обеспечение устойчивого благополучия животноводства.

Развитие производственной сферы – это в первую очередь возможность повышения занятости населения и роста его доходов.

Наиболее динамично развивающимся предприятием МО «Прибрежненское сельское поселение» на сегодняшний день является ООО «Наири», которое располагает современным оборудованием и производственными возможностями. Их продукция пользуется активным спросом в соседних регионах Ульяновской области и за ее пределами. В перспективе это предприятия планируют строительство жилья для своих работников, и оставаться активным участником всех социально-значимых мероприятий в Старомайском районе.

За последнее десятилетие созданная предпринимателями сфера услуг и торговли позволяет обеспечить потребности населения МО «Прибрежненское сельское поселение» в продуктах питания, промышленных товарах и бытовых услугах. Сохранение созданной благоприятной среды предпринимательства, максимальная поддержка малого и среднего бизнеса, построение партнерских отношений власти и предпринимателей в Старомайском районе в целом остается одной из приоритетных задач.

Генеральным планом МО «Прибрежненское сельское поселение» разработаны как направления развития отдельных отраслей сельского хозяйства, так и бизнес-предложения.

Климат и почвы в целом благоприятны для выращивания подсолнечника, овощей, картофеля, зерновых культур. Из имеющихся посевных площадей эффективно используется лишь 30-35%.

С учетом этого необходимо резко повысить уровень эффективного использования земель путём внесения удобрений, применения новейших приёмов агротехники, направленных на использование элитных семян и перспективных технологий выращивания сельскохозяйственных культур, основывающихся на базе восстановления плодородия и орошения земледелия.

Для создания благоприятных условий функционирования сельского хозяйства, сохранения и поддержания агроландшафтов, необходимо проводить защиту земель от затопления и подтопления, водной, ветровой эрозии и воздействия других негативных техногенных факторов.

В местах, невозможных для размещения посевных площадей рекомендуется разведение садовых культур и эффективных медоносов, вблизи которых следует разместить пасеки. Также на территории сельского поселения рекомендуется восстановить существующую мелиоративную систему с целью развития овощеводства, семеноводства, и интенсивного кормопроизводства (выращивание зелёной массы для откорма скота).

При реорганизации сельскохозяйственного производства государственная собственность в АПК должна иметь доминирующее место в направлении хозяйствования.

Обеспеченность территории транспортом имеет наибольшее значение для градостроительства, а также для развития промышленности и сельского хозяйства. В Старомайнском районе действуют федеральная целевая программа «Социальное развитие села»[1], областная целевая программа «Развитие системы дорожного хозяйства Ульяновской области»[2] и ряд муниципальных программ, реализация мероприятий которых в частности позволит:

- улучшить транспортное сообщение между населенными пунктами района;
- обеспечить устойчивое автобусное сообщение;
- привлечь инвестиции в модернизацию транспортной инфраструктуры поселения.

Так же в Прибрежненском сельском поселение проводятся мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, в частности систем газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, развитие связи и информационных технологий.

Проводятся мероприятия по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды территории Прибрежненского сельского поселения, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

- улучшение качества атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных вод;
- вод и повышение качества водоснабжения населения;
- оздоровление земель;

- утилизация отходов производства и потребления;
- охрана растительного и животного мира;
- организация и охрана особо охраняемых природных территорий;
- обустройство сложившихся и создание новых мест рекреации;
- повышение уровня экологической культуры населения, экологическое воспитание и просвещение.

Планируется перевод части земельных участков под ИЖС. Перечень земельных участков, наиболее перспективных для размещения нового жилья: с. Ивановка – 90 га; с. Дмитриево-Помряскино – 70 га; д. Малиновка – 65 га; [4]

Из всего этого следует, что Прибрежненское сельское поселение МО «Старомайнский район» является территориально распланированной зоной, с перспективой на дальнейшее развитие и уже завершёнными проектами. [5]

Библиографический список

1. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села».
2. Областная целевая программа «Развитие системы дорожного хозяйства Ульяновской области».
3. Пояснительная записка генерального плана Прибрежненского сельского поселения – 17 стр.
4. Положения о территориальном планировании Прибрежненского сельского поселения – 30 стр.
5. <http://stmaina.ulregion.ru/>

SCHEME OF TERRITORIAL PLANNING PRIBREZHNSKOYE RURAL SETTLEMENT OF THE MUNICIPALITY “STAROMAYNSKY DISTRICT”

Depkin D. O.

Key words: *planning, territorial planning, master plan, creation of conditions, development.*

This article considers the scheme of territorial planning Pribrezhnskoye rural settlement of the Municipality “Staromaynsky District” and its completed projects.