

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

*Басырова Д.О., Матросова П.О., студенты 3 курса факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: земельные ресурсы, охрана и использование земель, муниципальное образование, управление земельными ресурсами.

Работа посвящена раскрытию целей и задач по управления земельными ресурсами в муниципальном образовании.

Введение. Муниципальное образование — городское или сельское поселение, либо его часть, в границах которого осуществляется местное самоуправление, формируется бюджет и проходят выборы в местное самоуправление.

Конституцией Российской Федерации установлено, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Муниципальная собственность - имущество, в том числе и земля, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

Муниципальные земли образуются путем выдела земель федеральной собственности и собственности граждан. В земельный фонд муниципального образования могут передаваться земли, находящиеся в собственности государства.

Цели и задачи отражают состояние земельных ресурсов и перспективы их использования при управлении земельными ресурсами муниципальным образованием (рис. 1).

Основная часть. Муниципальные образования, как и государство, физические и юридические лица, вправе быть участниками земельных отношений. Это является гарантией рационального и эффективного использования земельных ресурсов, сохранения плодородия, охраны прав на землю, защиты окружающей среды, равноправного развития различных форм хозяйствования. Для достижения рационального и эффективного использования и охраны земли местное самоуправление наделяется полномочиями в области использования земли и других природных ресурсов (рис.2).

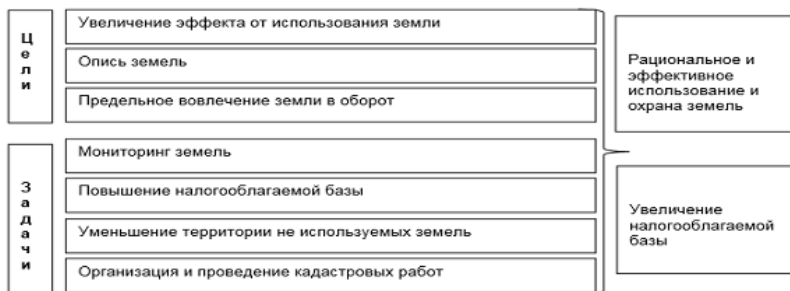


Рисунок 1 - Цели и задачи управления земельными ресурсами



Рисунок 2 - Полномочия местного самоуправления в области использования земельных ресурсов

Согласно статьи 11 п.1 Земельного Кодекса «К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель».

В Федеральном законе № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указано, что органы местного самоуправления могут вводить дополнительные меры для контроля использования земельных ресурсов. Для этих целей они

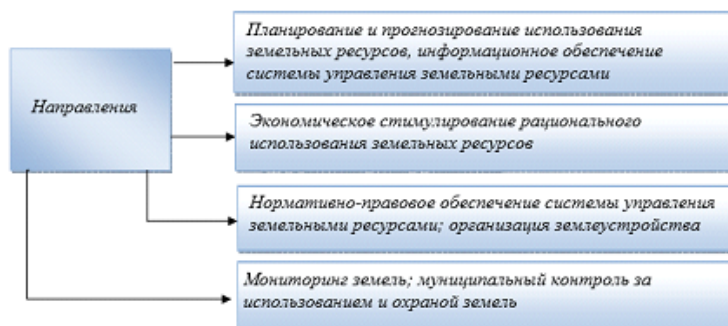


Рисунок 3 – Основные направления в управлении земельными ресурсами

сотрудничают с органами государственного земельного контроля, проводят мониторинг земель.

Контроль за состоянием земель – одна из главных функций муниципальных образований. Основные направления управления земельными ресурсами муниципального образования представлены на рисунке 3.

Заключение. Несмотря на основные направления, созданные для рационального и эффективного использования земли, в стране остаются проблемы в данной области: не доведенное до совершенства законодательство, низкий уровень оборотоспособности земли, недостаточное количество специалистов, устаревшие данные.

В процессе использования земли пользователи могут нанести ей ущерб, такой как захламление, нарушение плодородия, деградацию, поэтому органы местного самоуправления обязаны проводить проверки и применять к нарушителям соответствующие наказания. В этом случае лицо, совершившее виновное деяние, помимо наказания обязано своими силами восстановить функции почвы. Необходимо отметить, что, помимо наказательных мер есть поощрительные, например, льготы, которые позволяют уменьшить размер налогообложения для категории граждан, установленных в соответствии с земельным законодательством.

На сегодняшний день земля перестала быть только пространственным базисом и средством жизнедеятельности людей, она стала объектом рыночных отношений. Эти отношения требуют от государ-

ства, его регионов и муниципальных образований улучшения системы управления земельными ресурсами, совершенствуя методики, создавая предпосылки для дальнейшего развития страны.

В процессе управления земельными ресурсами органами исполнительной власти все задачи реализуются через мероприятия или другие функции, которые позволят увеличить налогооблагаемую базу, создавать условия для внедрения оборота земель. Экономическое стимулирование землевладельцев, например, такое как временное освобождение, от платы за землю, за улучшение состояния земельных ресурсов, может привести к повышению плодородия почвы, рекультивации земель. Для обеспечения данных мероприятий органам местного самоуправления необходимо правильно определить наиболее эффективное направление.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации (1993 г.) [Электронный ресурс]: (редакция от 21.07.2014 г. №11 ФКЗ) // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (редакция от 07.03.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»
3. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Система «Консультант Плюс».
4. Гречихин В.Н., Управление земельными ресурсами в РФ. Вопросы и решения. [Текст] / Гречихин В.Н., Нужный А.И. //: материалы Международной научно-практической конференции. – SAARBRUCKEN: Изд-во LAP LAMBERT, 2012. – С.1-117.
5. Особенности управления использования земель в муниципальных образованиях. [Электронный ресурс]. - URL: <http://otherreferats.allbest.ru>.

MANAGEMENT OF LAND RESOURCES IN MUNICIPAL EDUCATION

Basirova D.O., Matrosova P.O.

Keywords: *land resources, protection and use of lands, municipal formation, land management.*

The work is devoted to the disclosure of goals and objectives for land administration in the municipality.