

УДК 332

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ И ИХ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В СЕЛЕ ДОНСКОМ ТРУНОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

*Левченко И.О., магистрант
Ставропольский ГАУ, г.Ставрополь, Россия*

Ключевые слова: генеральный план, рациональное использование земель, охрана земель, категории земель.

Изучен состав земельного фонда села Донского Труновского района, рассмотрены основные проблемы, связанные с использованием земель сельскохозяйственного назначения, дано определение рационального использования земель, определение охраны земель, рассмотрены цели охраны земель.

Введение. Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств [3].

Существенным недостатком земельного законодательства, является отсутствие определения рационального использования земель. Однако, определение понятия рационального использования земель содержится в государственном стандарте: под рациональным использованием понимается обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в достижении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Данное определение было уточнено гражданским законодательством. В статье 285 ГК РФ закреплены параметры оснований лишения прав на земельный участок вследствие нерационального его использования, в частности, если участок используется не по целевому назначению или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде [2].

Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических

и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса [1].

Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель [1].

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Земельный фонд района состоит, в основном, из земель сельскохозяйственного назначения, и используется сельскохозяйственными предприятиями.

В настоящее время площадь Труновского района составляет 168576 га., в том числе сельхозугодий – 152072 га, из них пашни - 132179 га, многолетних насаждений – 308 га, пастбищ – 19385 га. Очень высок уровень распаханности земель, он составляет 77 %. В 2001-2003 годах было вовлечено в пашню значительное количество сенокосов и пастбищ на крутых склонах, по ложбинам и по балкам, каменистых и щебенчатых с малым почвенным слоем. По материалам почвенного обследования 1989-1991 гг. выявлено 5,2 тыс. га земель, подверженных ветровой эрозии, водной - 9,3 тыс. га, совместной - 0,8 тыс. га [4].

Отрицательно на качестве почв сказывается засоленность. Таких почв в районе насчитывается 30817 га, из них сильно засоленных - 438 га, каменистых почв - 12372 га, заболоченных - 2519 га, переувлажненных - 5880 га. К засолению и подтоплению сельскохозяйственных угодий привели большие потери воды на фильтрацию на орошаемых землях [4].

По последним данным (на 1 января 2002 г.) общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 150037 га. Установлено, что подвержено водной эрозии - 132982 га., из них пашни - 123598 га, пастбищ - 9299 га. Эродировано в сильной степени - 705 га сельскохозяйственных угодий, в средней - 2868 га.

Дефляционно-опасными являются 98741 га земель, в том числе пашни - 86115 га., пастбищ - 12189 га. Совместно водной и ветровой эрозии подвержены 791 га сельскохозяйственных угодий [4].

Поднятие уровня грунтовых вод с избыточным содержанием легкорастворимых солей создает угрозу засоления почв, что также приводит к резкому снижению урожайности. Так в районе в неудовлетворительном состоянии 324 га земель, из которых 70 га с высоким уровнем грунтовых

вод, 254 га с недопустимой степенью засоления почв. Самый большой процент засоленных земель имеют такие хозяйства как: СПК колхоз имени Ворошилова, ООО СПК «Мелиоратор» и СПК Колхоз «Терновский».

В районе имеется 6 муниципальных образований: МО Донской сельсовет, МО Труновский сельсовет, МО Безопасненский сельсовет, МО Кировский сельсовет, МО с. Новая Кугульта и МО с. Подлесное. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 4969 га. На территории МО Донского сельсовета (2920 га) расположено два населенный пункта - районный центр с. Донское и х. Невдахин, их общая площадь составляет 1536 га [4].

Так как район сельскохозяйственный, то земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, занимают незначительную часть, всего 0.3% от всей территории района и составляет 405 га [5].

В основном, это земли автомобильного транспорта - дороги, полосы отвода и другие земли, относящиеся к обслуживанию автодорог - 348 га.

В настоящее время площадь земель трубопроводного транспорта составляет 8 га [5].

Земли промышленности представлены: газопромысловым управлением, Новотроицкими электрическими сетями и другими предприятиями - всего 30 га. Земли иного назначения занимают 19 га.

Земли лесного фонда представлены лесными массивами недалеко от с. Донского и с. Труновского. Площадь их на протяжении ряда лет остается неизменной, и составляет 397 га [5].

Водный фонд на территории района - это земли, принадлежащие Управлению Правоегорлыкского канала. В настоящее время УПЕК расположено на площади 1667 га.

В 2003 году земли запаса были переданы в земли фонда перераспределения. Поэтому данной категории земель в районе нет [5].

Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального образования Донского сельсовета Труновского района Ставропольского края и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. С данной целью в 2012 году была создана местная программа «Использование и охрана земель территории муниципального образования Донского сельсовета Труновского района Ставропольского края», направленная на создание благоприятных условий использования и

охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики сельского поселения».

Основной задачей данной программы является повышение эффективности земельного контроля за использованием и охраной земель, обеспечение организации использования и охраны земель, рациональное использование земель, сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв.

Библиографический список.

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: [федер.закон : принят Гос.Думой 28 сент. 2001 г. : по состоянию на 12 июля 2017г.] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/.
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: [федер.закон : принят Гос.Думой 21 окт. 1994 г. : по состоянию на 22 июня 2017г.] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/84a85f05be901b483de1af649e5776ae081dd041/.
3. Греджев, В.А. Правовое регулирование территориального планирования муниципальных образований [Текст]/ В.А. Греджев // Публичное и частное право: науч.статья/ Московский психолого-социальный университет. – Москва, 2010. – № 3. – с.211-219.
4. Генеральный план поселения Донского сельсовета Труновского района Ставропольского края [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://stavregion.ru/region/municipal/rayons/trunovmr/>.
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования Донского сельсовета Труновского района Ставропольского края [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://trunovskiy26raion.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/8145/>.

DISTRIBUTION OF LAND BY CATEGORY AND THEIR RATIONAL USE IN THE VILLAGE OF DONSKY TRUNOVSKY DISTRICT OF STAVROPOL TERRITORY

Levchenko I.O.

Key words: *master plan, rational land use, land protection, land categories.*

The composition of the land fund of the village of Donskoy in the Trunovsky district was studied, the main problems associated with the use of agricultural land were considered, the rational use of land, the definition of land protection, and the objectives of land protection were considered.