

УДК 332.54 (571.51)

ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В КАНСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

*Яненко О.П., студент 4 курса института землеустройства,
кадастров и природообустройства
Научный руководитель – Бадмаева С.Э., д.б. н., профессор
ФГБОУ ВО Красноярский государственный аграрный университет*

Ключевые слова: *кадастровый учет, линейные объекты, межевой план.*

Работа посвящена постановке на кадастровый учет линейных объектов (автомобильных дорог местного значения) в Красноярском крае. Постановка на кадастровый учет необходима для оптимизации использования автомобильных дорог, принятия стратегических решений по их эксплуатации и для идентификации объекта.

Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости», другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации [1,2].

Объектом постановки на кадастровый учет является автомобильная дорога «Байкал-Орловка» с местоположением: Красноярский край, Канский район, расположенная на двух земельных участках с кадастровыми номерами: 24:18:0000000:543; 24:18:0000000:540 в 1032 км от автомобильной дороги федерального значения М 53 «Байкал». Категория земель – земли промышленности.

Наличие развитой дорожной сети предполагает необходимость в осуществлении постоянного контроля и мониторинга существующей ситуации на разных её участках, так как автомобильные дороги являются неотъемлемыми компонентами транспортной инфраструктуры. Таким образом, постановка на кадастровый учет автомобильных дорог нужна для того, чтобы оперативно принимать стратегические решения относительно ремонта, строительства, реконструкции или эксплуатации дорог и дорожных сооружений

Основанием для начала работ по постановке на государственный кадастровый учет линейных объектов является письменное обращение собственника (балансодержателя) этих линейных объектов в ОКУ кадастрового округа. Для постановки единого землепользования на государственный кадастровый учет в орган кадастрового учета кадастрового округа представляется комплект документов, состоящий из:

- заявки о постановке на государственный кадастровый учет единого землепользования;
- правоустанавливающих документов (на землю или объект недвижимости);
- правоудостоверяющих документов на землю;
- документы о межевании;
- сводного технического паспорта.

Представленные документы должны содержать сведения о:

- местоположении земельных участков (перечень кадастровых районов и графическое представление о местоположении составного земельного участка на карте масштаба, позволяющего однозначно определить его на местности);
- категории земель и разрешенном использовании составного земельного участка.

Межевой план линейных объектов составляется на многоконтурный земельный участок, то есть это множество замкнутых контуров, не имеющих общих точек соприкосновения, объединенных одним владельцем и назначением земельных участков [4]. Кроме того, в межевой план должны быть включены сведения о местоположении границ частей многоконтурного земельного участка, занятого опорами линии электропередач. В новую редакцию Требований к оформлению межевого плана добавлена глава V «Особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков», указанных в ч.10 ст. 25 Закона о кадастре [3] об особенностях подготовки межевого плана в отношении земельных участков:

- на которых расположены отдельные типы сооружений (линейные и тому подобные), а так же о частях этих земельных участков;
- дороги общего пользования федерального значения и земельные участки, предназначенных для размещения таких дорог.

Библиографический список

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

2. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
3. Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков: приказ Министерства экономического развития РФ N 412 от 24 ноября 2008г.
4. Бадмаева, С.Э. Кадастровые работы по постановке на кадастровый учет многоконтурного земельного участка в Республике САХА (Якутия) / С.Э. Бадмаева, А.С. Кирилин // Эпоха науки.- 2015. – С. 543 – 545.

CADASTRAL REGISTRATION OF LINEAR OBJECTS KANSK KRASNOYARSK TERRITORY

Yanenko O.P.

Key words: *cadastre, linear objects, the linear plan.*

The work is devoted to the cadastral registration of linear objects (automobile roads of local importance) in the Krasnoyarsk region. The cadastral registration is necessary to optimize the use of highways, strategic decision-making for their exploitation and identifying the object.