

УДК 332

ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЛЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

*Савосина А.В., студентка 4 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель - Цаповская О. Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГСХА*

Ключевые слова: *нестационарные объекты, государственная собственность, аренда, земельный участок.*

В данной статье проводится исследование современного состояния правового регулирования отношений, связанных с нестационарными объектами.

Осуществление предпринимательской деятельности через нестационарные объекты торговой сети можно только с разрешения местных властей - указанные торговые точки должны значиться в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

Согласно Федеральному закону от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», под нестационарным торговым объектом (далее – НТО) понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К НТО относятся: павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы, нестационарные торговые передвижные объекты, иные временные (сезонные) торговые объекты.

В частности, в Земельном кодексе Российской Федерации в редакции закона появилась Глава V.6, которой установлен новый правовой институт использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, до этого момента не имеющий аналогов в федеральном земельном законодательстве, а именно: использование указанных объектов без их предоставления и установления сервитута.

Статья 39.36 Земельного кодекса РФ от от 25.10.2001г. № 136-ФЗ

регулирует использование земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения НТО, а так же видов объектов которых устанавливаются Правительством РФ. В развитие данной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Основные требования к размещению НТО:

- может осуществляться без предоставления земельного участка и установления сервитута;

- осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

В то же время главным фактором является платность размещения НТО. Размер платы рассчитывается по следующей формуле:

$$П = Пл * А, \text{ где:}$$

П – плата за размещение НТО (рублей);

Пл – площадь НТО (кв.м);

А – арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/м²), на котором располагается данный НТО, рассчитанная в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007г. № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения открытого аукциона»;

- решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки.

Библиографический список

1. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федер. закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 23.06.2014 г.). – Режим доступа: инфор. Правовая система «Консультант Плюс».
2. Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федер. За-

кон от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 3.07.2016 г.). – Режим ДОступа: информ. правовая система «Консультант Плюс».

ACCOMMODATION FEATURES NON-STATIONARY TRADE OBJECT ON STATE-OWNED LANDS

Savosina A.V.

Key words: *non-stationary objects of state property, renting, land.*

In this paper we study the modern state of legal regulation of relations connected with non-stationary objects.