

УДК 332.54

АНАЛИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ) В МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН»

*Пронина Ю.В., студентка 5 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный контроль, плановые и внеплановые проверки, нарушения, административное обследование.*

В области государственного управления земельными ресурсами перед Российским государством стоят задачи организации цивилизованных рыночных отношений, что осложняется необходимостью преодоления устаревших стереотипов государственного управления прошлой советской эпохи.

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации, как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Муниципальный земельный контроль является важным звеном в системе муниципального управления в сфере землепользования. [1]

На территории МО «Радищевский район» Ульяновской области должностным лицом, осуществляющим земельный контроль, является сотрудник Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям - инспектор по муниципальному земельному контролю.

В 2014 году инспектором по муниципальному земельному контролю было проведено 32 плановых проверок и 3 внеплановых проверки в рамках исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее плановых проверок в отношении юридических и физических лиц. По фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, которые были направлены в суд, а также были выданы предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства.

В 2015 году в рамках государственного земельного контроля было запланировано 17 проверок на площади 1518,9 га. Внеплановых прове-

рок было проведено – 2 проверки. Всего проведено 19 проверки. Передано материалов для возбуждения административного делопроизводства по нарушениям в сфере земельного законодательства.

На 2016 год в рамках государственного земельного контроля было предусмотрено 38 плановых проверок и 2 внеплановых проверки. После проведенных проверок было выявлено 33 правонарушения, наложенных штрафов составило 195000 рублей.

Из отчетов статистических отчетов по государственному земельному контролю за последние три года можно отметить следующее: колебание проверок с 2014 года по 2016 год, уменьшение проверяемой площади с 30616,7 га до 1518,9 га. Можно также отметить, увеличение наложенных штрафов с 14500 рублей до 195000 рублей.

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства РФ, законодательства субъекта РФ, за нарушение которых законодательством РФ, законодательством субъекта РФ предусмотрена административная и иная ответственность. [2]

Самым распространенным на практике нарушением выявляется самовольное занятие земельных участков, на которых самовольно возведены хозяйственные постройки (сарай, гаражи) возле многоквартирных жилых домов и не оформленные приусадебные участки и огороды. За нарушение вышеуказанных требований накладывается штраф: на граждан в размере не менее 5 тысяч рублей, на юридических лиц от 100 тысяч до 200 тысяч рублей. [3]

Наиболее распространенные правонарушения в Радищевском районе – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В результате административного обследования объекта земельных отношений местоположением: Ульяновская область, Радищевский район, п. Шевченко, ул. Степная д.8, КН 73:13:021201:28, проведенного без его непосредственного обследования, было установлено, что в соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра

стра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выписка из ЕГРП от 31.10.2016 года № 73/006/011/2016-209) обозначенный земельный участок с кадастровым номером 73:13:021201:28, местоположением: Ульяновская область, Радищевский район, п. Шевченко, ул. Степная д.8, площадью 2500 кв.м. принадлежит на праве собственности гр. Г.

Согласно сведениям ГКН от 08.11.2016 года №73-02/2016-331446, земельный участок местоположением: Ульяновская область, Радищевский район, п. Шевченко, ул. Степная д.8, поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 73:13:021201:28, площадью 3492 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, правообладатель гр. Г., Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В ходе сопоставления сведений ЕГРН, усматривается, что согласно межевания, площадь земельного участка с кадастровым номером 73:13:021201:28, местоположением: Ульяновская область, Радищевский район п. Шевченко, ул. Степная д.8 превышает земельную площадь с кадастровым номером 73:13:021201:28, местоположением: Ульяновская область, Радищевский район п. Шевченко, ул. Степная д.8, принадлежащую на праве собственности гр. Г. и разница составляет 992 кв.м. Таким образом, по результатам административного обследования в действиях гр. Г. выявлено и установлено наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в части использования земельной площади 992 кв.м., превышающей размер земельного участка местоположением: Ульяновская область, Радищевский район п. Шевченко, ул. Степная д.8, с кадастровым номером 73:13:021201:28, без прав, предусмотренных законодательством РФ, что является следствием не соблюдения гр. Г. требований статьи 25 ЗК РФ.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Конституция (1993 г.). Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: (ред. от 21.07.2014 г. №11 ФКЗ). - Правовая Система «Консультант плюс»
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.). - Правовая Система «Консультант Плюс»

3. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в ульяновской области / О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2016. - № 10. - С. 26-29.

ANALYSIS OF STATE LAND SUPERVISION (CONTROL) IN MO "RADISCHEV DISTRICT"

Pronina Yu.V.

Key words: *land monitoring, scheduled and unscheduled inspections, violations, administrative examination.*

In the field of state management of land resources for the Russian state are tasks of the organization of civilized market relations, which is complicated by the need to overcome outdated stereotypes of public administration from the past Soviet era.