

УДК 332

СХЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, КАК ОСНОВА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА

*Левина А.Н., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: административный район, землеустройство, схема землеустройства, подготовительные работы, межевание.

В данной статье дается анализ содержания схемы землеустройства административного района, а также описываются задачи и цели данной схемы.

Административный район занимает особое место в организации использования земли. В административно-правовом положении административные районы - муниципальные образования, совокупность городских и сельских поселений, объединенных общей территорией, располагают природными, экономическими и материальными ресурсами, формируют самостоятельный бюджет. Территория района включает все земли независимо от целевого назначения и форм собственности. Для управления земельными ресурсами в административных районах разрабатывается схема землеустройства, а на ее основе - проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

Землеустройство административного района рассматривается как социально-экономический процесс и система мероприятий по организации рационального использования и охраны земель, регулированию систем землепользований и земельных отношений, межхозяйственного землеустройства организаций, охраны и окультуривания природных ландшафтов. Перечисленное призвано обеспечить технико-экономическое обоснование для межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, проведения межевания земель.

Главная цель схемы землеустройства административного района — эффективное землевладение и землепользование, территориальная организация и размещение производства и предприятий, рациональное осуществление природоохранных мероприятий. Оценочными кри-

териями здесь служат: экологическая надежность, социальная приемлемость и экономическая эффективность.

Основные задачи схемы землеустройства административного района:

- создание территориальных предпосылок и условий для социально-экономического развития района на принципах регулируемого рыночного хозяйства;

- организация комплексного многоцелевого использования земель посредством межотраслевого и хозяйственного перераспределения для формирования многоукладной экономики;

- организация использования земли в сельском хозяйстве и других отраслях;

- охрана окружающей среды, окультуривание и поддержание устойчивости ландшафтов.

Схема землеустройства административного включает комплекс экономических, технических мероприятий, расчетов и описаний, содержащих обоснованные предложения по межотраслевому, межхозяйственному и внутрихозяйственному устройству земель с целью их рационального, эффективного использования и охраны.

Необходимость разработки схем землеустройства административных районов обусловлена:

- требованиями научно-технического прогресса, их поступательного освоения;

- необходимостью связи между прогнозированием, планированием и проектированием при организации использования земель, их защите;

- определение содержания мероприятий для осуществления на районном, муниципальном уровне.

Содержание схемы может существенно меняться в зависимости от природных и экономических условий, характера решаемых задач. Указанные документы разрабатываются на перспективу в 5— 15 лет. Длительность расчетного периода определяется состоянием землевладения и землепользования в районе (при устойчивом землепользовании он больше, в условиях нестабильности — короче). Долговременные мероприятия разбиваются на отдельные очереди освоения. При составлении схем землеустройства административных районов сложился следующий порядок действий: проведение подготовительных работ; разработка схемы землеустройства; рассмотрение и утверждение схемы землеустройства; оформление и выдача готовых материалов.

Заказчиками на разработку указанных схем обычно являются органы исполнительной власти административного района. Основные исполнители работ — землеустроительные проектные организации и научно-исследовательские учреждения, финансирование производится за счет средств муниципального бюджета.

Рабочая документация схемы землеустройства включает графическую и текстовую части. Картографические материалы изготавливаются в масштабе 1:50 000 и 1:100 000 с применением условных знаков и обозначений, принятых в землеустройстве. Схема землеустройства административного района в натуре не переносится, а реализуется через проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, землеустроительные рабочие проекты, планы и программы.

Библиографический список

1. Волков, С.Н. Землеустройство / С.Н. Волков. – М: Колос, 2011. – 208с.
2. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – СПб.: Лань, 2005. – 289с.
3. Нужный, А.И. Теоретические основы землеустройства / А.И. Нужный. – Ульяновск: УГСХА, 2009. – 46с.

SCHEME OF LAND MANAGEMENT AS THE BASIS OF THE CONTROL ZE-MENNYMI RESOURCES ADMINISTRATIVE DISTRICT

Levin A. N.

Keywords: *administrative region, land management scheme land management, preparatory work, survey Abstract: this article provides a content analysis of the land development plans of the district, and describes the goals and objectives of the scheme.*