

УДК 332.334.2

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Левина А.Н., студентка 3 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** Генеральный план, изменения, градостроительная документация.

*В данной работе раскрывается необходимость внесения изменений в Генеральный план МО «Стемаасское сельское поселение» Ульяновской области.*

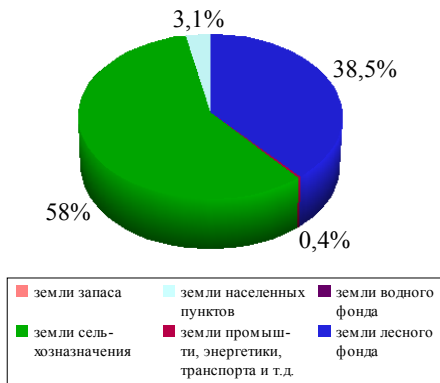
Генеральный план в общем смысле проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Основной частью генерального плана является масштабное изображение, полученное методом графического наложения чертежа проектируемого объекта на топографический, инженерно-топографический или фотографический план территории. [1]

Генеральный план – это градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории городских и сельских поселений.

Генплан как юридический документ носит рекомендательный характер, то есть не является источником градостроительного права. На уровне города, поселения в роли такового выступают правила землепользования и застройки, включающие карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты. [2,3]

Генеральный план МО «Стемаасское сельское поселение» был утвержден в 2009г. «Генплан» разрабатывался на период до 2030 г. с выделением 1 очереди – 2020 г. Исходные данные были приведены на 01.01.2008 г., по ряду разделов – на 01.01.2009 г. Поселение состоит из 6 населенных пунктов, входящих в его административное подчинение, в том числе: с. Стемаасс, с. Канабеевка, с. Красная Эстония, с. Араповка, с. Беклемишево и с. Бутырки с общей численностью населения – 1187 человека. Общая площадь поселения – 26250 га (по данным 2009г.), в т.ч.:

Распределение земельного фонда поселения по категориям земель (на 01.01.2009г.)



Система образования в Стемасском поселении включала 2 средние общеобразовательные школы, 4 Дома культуры и 2 библиотеки, на данный момент действует 1 средняя общеобразовательная школа, 2 Дома культуры, 2 библиотеки. Из учреждений здравоохранения в поселении действовали 4 фельдшерско-акушерских пункта расположенных в с. Стемасс, с. Араповка, с. Канабеевка и в с. Беклемишево. На данный момент действуют только в с.Беклемишево и с.Стемасс. Также были не точности при составлении генплана на 2009г. В проект были включенные предприятия, которых уже не существовало на тот момент: это Хлебокомбинат в с.Беклемишево, который сгорел еще в 1994г, а также СХПК «Горизонт» в с.Стемассе, который прекратил свое существование в 1996г. Негативные тенденции в агропромышленном комплексе выражены в сокращении поголовья скота, снижении технического, ресурсного потенциала, недостаточной прибыльности отрасли, сокращении посевных площадей.

Муниципальные котельные на территории сельского поселения имеются в СХПК «Первомайский», на Хлебокомбинате, в мастерской, медпункте с. Беклемишево, СХПК «Горизонт», в мастерской, медпункте с. Стемасс, в мастерской с. Канабеевка, мастерской с. Араповка. Используемым топливом является газ (2009г.)» Даже на данный момент в МО «Стемасское сельское поселение» отсутствует полная газификация, газ проведен только по центральной улице в с.Стемасс и с.Канабеевка в 2010г. На карте градостроительного зонирования не указан недейству-

ющий скотомогильник, утеряно его местоположение. Также указано несуществующее кладбище.

На данный момент там очень много не стыкуют с реальностью. Генеральный план не соответствует действительности. Поэтому в результате проведенного анализа запланированные мероприятия с 2009г. до 2016г. реализовано на 30%, в силу того что население сокращается, молодые люди уезжают в город из-за отсутствия рабочих мест.

*Библиографический список*

1. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий: каталог научных разработок и инновационных проектов / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов.- Ульяновск, 2015.- 21с.
2. Генеральный план МО «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, 2009г.
3. Евтушенко, М.Г. Инженерная подготовка территорий населённых мест / М.Г. Евтушенко, Л.В. Гуревич, В.Л. Шафран. – М.: Стройиздат, 1982. - 201с.

## **AMENDMENTS TO THE GENERAL PLAN MO “SEMASKO RURAL SETTLEMENT” ULYANOVSK REGION**

*Levina A. N.*

**Key words:** *master plan, change planning documentation.*

*This work reveals the need to amend the General plan of the municipality “rural settlement Semasko” Ulyanovsk region.*