

УДК 332.334.4

**ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО  
УТОЧНЕНИЮ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
(ЛЕСНЫХ) УЧАСТКОВ, РАНЕЕ НАХОДИВШИХСЯ  
ВО ВЛАДЕНИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ**

*Паймухина И.Ю., студентка 5 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель - Ермошкин Ю.В., к.с.-х.н., доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *Проблемы государственного кадастрового учета участков лесного фонда Российской Федерации.*

*В данной статье рассмотрены проблемы государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных предприятий.*

В 1968 году вышло Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении положения о колхозных лесах», согласно которому колхозные леса являлись частью Государственного лесного фонда СССР. Лесной Кодекс Российской Федерации в 1997 году установил, что леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций, входят в границы лесного фонда, в них проводилось лесоустройство.

Позиция Рослесхоза в том, что данные государственного кадастра недвижимости в отношении земель лесного фонда должны быть приведены в соответствие с материалами лесоустройства. Государственный лесной реестр содержит документированную информацию о лесных участках; о количественных, качественных, экономических характеристиках лесов и лесных ресурсов; об использовании, охране, о защите, воспроизводстве лесов, о предоставлении лесов гражданам и юридическим лицам.

Государственный кадастр недвижимости содержит сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости: вид объекта недвижимости; кадастровый номер; описание местоположения границ объекта недвижимости; площадь земельного участка, содержит кадастровый номер. Идентификация лесного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним может осуществляться по условному номеру. Регистрация прав на зе-

мельные участки проводилась в соответствии с их кадастровыми номерами, учтенными в лесном реестре. Это привело к дублированию зарегистрированных земельных участков лесного фонда и увеличению площади земель лесного фонда.

Распоряжением Правительства Ульяновской области № 262-пр от 27.04.2007 года был определен порядок проведения инвентаризации, и кадастрового учёта земельных (лесных) участков.

С 2008 года Рослесхозом начато проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельных (лесных) участков для внесения каталогов координат в ГКН, заключение Государственных контрактов для этих целей. При подготовке межевого плана используются утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства. Согласование местоположения границ и площади земельных участков, проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц.

После 1 января 2009 года запрещается предоставлять лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без определения установленных лесохозяйственными регламентами видов использования лесов. С 1 января 2015 года не допускается предоставление в пользование лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета.

28 мая 2015 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз) заключили соглашение об информационном взаимодействии. Реализация соглашения направлена на повышение качества ГКН, создание условий для более полного и точного учета земель лесного фонда.

#### *Библиографический список*

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
2. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
3. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
4. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».

5. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» от 30 декабря 2015 года N 452-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
6. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об использовании, охране, защите лесного фонда и воспроизводстве лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций» от 19 декабря 1997г. N 1601.

### **CONDUCTING OF CADASTRAL WORKS ON SPECIFICATION OF THE BOUNDARIES AND AREA OF THE LAND (FOREST) PLOTS WERE PREVIOUSLY IN POSSESSION OF AGRICULTURAL ENTERPRISES**

***Pajmuhina I.YU.***

***Key words:*** Problems of state cadastral registration of plots of the forest Fund of the Russian Federation.

*This article considers the problems of state cadastral registration of land (forest) plots were previously in possession of agricultural enterprises. Analyzed the characteristics of State forest register and State cadastre of real estate. The necessity of carrying out of cadastral works on specification of the boundaries and area of the land (forest) plots.*