

УДК 332:349.4

## **ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИЕ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

*Гавзалелова М.В., студент 4 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *земельный налог, арбитражный суд, администрация города.*

*Работа посвящена выявлению проблемы земельных отношений, возникающих между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления.*

Пользование земельными участками в Российской Федерации является платным. Вследствие чего с землепользователей взимается земельный налог (форма оплаты за использование земли). [1]

Размер такого налога зависит от несколькими факторов. К примеру, если земельный участок в категории земель сельскохозяйственного назначения – 0,3% от кадастровой стоимости, а за земельный участок прочих земель – 1,5% от кадастровой стоимости. Также размер зависит и от площади используемого земельного участка (чем больше площадь, тем выше налог). [2,3]

Данная форма платы за пользование земельным участком на сегодняшний день производится не всеми землепользователями. Причины данных обстоятельств различные. Информация о должниках отслеживается соответствующими органами.

Рассмотрим одну из таких причин неуплаты земельного налога.

В Арбитражный суд по Ульяновской области обратилась Администрация города Ульяновска с иском заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Презент» о неосновательном обогащении в размере 57189 рублей 00 копеек и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 7387 рублей 86 копеек.

В ходе судебного разбирательства, суд постановил: что была сделка купли-продажи между Комитетом по управлению городским имуществом и Обществом с ограниченной ответственностью «Пре-

зент». Далее ответчик оформил право собственности на нежилое помещение.

Целиком здание находится в долевой собственности с физическими лицами и юридическим лицом ООО «Презент». Вследствие чего земельно-правовые документы в установленном порядке не были оформлены.

Из-за не соответствия данных в Едином Государственном реестре прав и Государственном кадастре недвижимости, ответчик не признаёт исковое заявление от Администрации города.

Факт о регистрации права собственности Общество с ограниченной ответственностью «Презент» признаёт.

Арбитражным судом было решено, что требования Администрации города были законны и обоснованы. Исковые требования удовлетворить частично.

В ходе разбирательства было установлено, что при постановке на кадастровый учёт были допущены ошибки, которые исправлены на сегодняшний день.

Судом было решено взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Презент» сумму в размере 56 887 рублей 90 копеек, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 7 337 рублей 16 копеек.

Потеря денежных средств в местный и государственный бюджет, всегда будет актуальной темой. По законодательству Российской Федерации, пользование земельными участками является платным. Не смотря на то, что граждане или юридические лица являются собственниками, не освобождает от уплаты земельного налога, так как земля является территорией Российской Федерации.

Данная плата за пользование земельными участками, предназначена для охраны и содержания территории нашего государства.

#### *Библиографический список*

1. Анисимов, А.П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений [Электронный ресурс]: монография / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, Р.А. Степаненко.- М.:Юрлитинформ, 2013. – 190с.- Режим доступа:<http://www.iprbookshop.ru/19184>
2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направле-

нию подготовки 080200 «Менеджмент» / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л. В. Слезко. – М.: Инфра-М, 2013. – 203 с.

3. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами в РФ: учебное пособие / В.Н. Гречихин. – Ульяновск: УГСХА им. П.А. Столыпина, 2012. – 150 с.

## **THE PROBLEMS OF LAND RELATIONS ARISING BETWEEN THE OWNERS AND EXECUTIVE BODIES OF LOCAL SELF-GOVERNMENT**

*Gavzalelova M.V.*

*Keywords: land tax, arbitration court, city administration.*

*The work is devoted to revealing the problem of land relations arising between owners and executive authorities of local self-government.*