

УДК 332.21:631.115.1(476.4)

ФОРМЫ ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ ГРАЖДАНАМ МОГИЛЁВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

*Борейко Д.А., студентка 2 курса землеустроительного факультета
Научный руководитель – Казакевич Н.А., старший преподаватель
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная
академия», Республика Беларусь*

Ключевые слова: хозяйство, собственность, земельный участок, граждане, аренда, владение.

Статья посвящена изучению преобладающих форм владения земельными участками, предоставленных гражданам Могилевской области Республики Беларусь для ведения личных подсобных хозяйств. В результате выявлено, что основной формой для данной цели является пожизненное наследуемое владение. Однако, право частной собственности предполагает возможность совершения сделок с землей, что может стать стимулом приобретения участков на данном виде права.

Личное подсобное хозяйство граждан – форма хозяйственно-трудовой деятельности населения по производству сельскохозяйственной продукции, основанная на использовании земельных участков, находящихся в частной собственности, в пожизненном наследуемом владении, либо предоставленных на условиях аренды [1].

Размер земельных участков, предоставляемых гражданину Республики Беларусь в сельском населенном пункте, поселке городского типа, в котором он зарегистрирован, или предоставляемых в ином населенном пункте, расположенном на территории соответствующего сельсовета, для ведения личного подсобного хозяйства в частную собственность или пожизненное наследуемое владение, не может превышать 1 гектара, а предоставляемых в аренду - 4 гектаров с учетом размера земельного участка, предоставленного на территории соответствующего сельсовета для строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме. Дополнительно

к земельным участкам, предоставленным для ведения личного подсобного хозяйства в частную собственность или пожизненное наследуемое владение, в таких населенных пунктах в аренду могут предоставляться земельные участки, размер которых не может превышать 3 гектаров [2].

Право частной собственности на землю представляет собой правовой институт, закрепляющий принадлежность земли иным, кроме государства, участникам экономических отношений собственности. На начало 2016 года в Могилёвской области насчитывалось 2200 га земель, предоставленных гражданам для ведения личных подсобных хозяйств на праве частной собственности.

Пожизненное наследуемое владение землёй представляет собой особое вещное право граждан бессрочно владеть и пользоваться земельным участком с последующей возможностью передать его по наследству. По области на тот же период на данном виде владения у граждан находилось 46800 га земель для ведения личных подсобных хозяйств.

Аренда земли представляет собой право конкретного лица по непосредственному использованию земельного участка на договорной основе. Арендованная площадь личных подсобных хозяйств по области составила 900 га земель.

Из сказанного выше следует, что по области преобладающе формой владения землёй в личных подсобных хозяйствах является пожизненное наследуемое владение. Это означает, что участки находятся в государственной собственности, т.к. право пожизненного наследуемого владения может возникнуть только на земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

Пожизненное наследуемое владение как форма владения землей наиболее приемлема и целесообразна для такой цели и в данной экономической ситуации. Однако, в перспективе право частной собственности, как форма владения земельными участками, предоставленными в т.ч. и для ведения личного подсобного хозяйства, возможно, станет доминирующей. Поскольку, кодексом Республики Беларусь о земле установлено, что земельные участки, находящиеся в частной собственности, могут являться предметом договоров купли-продажи, мены, дарения, аренды, ипотеки и переходить по наследству.

Библиографический список

1. Закон Республики Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-З «О личных подсобных хозяйствах граждан» // НРПА.- 2002. - №128. 2/898.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З. Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 07.08.08. №187. 2/1522.

FORM OF OWNERSHIP OF LAND, GRANTED TO CITIZENS OF MOGILEV REGION FOR CONDUCTING A PERSONAL PART-TIME FARM

Boreyko D.A.

Key words: *agriculture, property, land, the citizens, renting, possession.*

The article is devoted to the study of the prevailing forms of ownership of land granted to citizens of Mogilev region of the Republic of Belarus for conducting of a personal subsidiary farms. The result revealed that the main form for this purpose is a lifetime inheritable possession. However, the right to private property implies the possibility of transactions with land that can become a stimulus for the acquisition of plots in this type of law.