

УДК 349.41 (476)

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Блохина О.И., студентка 3 курса землеустроительного факультета

Научный руководитель – Казакевич Н.А., старший преподаватель УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

Ключевые слова: государственная, частная собственность, земельный участок, граждане, аренда, владение.

Работа посвящена анализу форм собственности на землю в Республике Беларусь. В результате можно сказать, что основной формой собственности на землю в стране является государственная, так как в частную собственность предоставляются сравнительно небольшие участки по площади только гражданам Республики Беларусь и негосударственным юридическим лицам республики. Земли отдельных категорий являются исключительной собственностью государства.

Право собственности на землю как юридическая категория представляет собой закрепление нормами права экономических отношений земельной собственности, т.е. принадлежности земли различным субъектам земельных отношений. Собственность на землю в Республике Беларусь выступает в двух формах: частной и государственной. Частной собственностью является имущество, принадлежащее физическому лицу.

В частной собственности могут находиться: жилые дома, дачи, транспортные средства, денежные средства, акции, предметы личного потребления, средства производства для ведения хозяйственной деятельности, организации торговли и обслуживания, объекты культуры, произведенная продукция и полученные доходы.

К государственной собственности относятся республиканская собственность и коммунальная собственность. Субъектами права государственной собственности являются Республика Беларусь и её административно-территориальные единицы.

В частной собственности граждан могут находиться земельные участки, предоставленные для: строительства и (или) обслуживания

жилого дома; обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме; ведения личного подсобного хозяйства; коллективного садоводства; дачного строительства [1].

Право собственности на землю характеризуется следующими признаками: оно является основным земельным правом, от которого производны все другие права на землю, по своей правовой природе является вещным правом, независимо от формы собственности (ст. 262 ГК), что обеспечивает юридическое равноправие различных форм собственности в гражданском обороте, по временному признаку всегда является бессрочным правом, которое существует, пока существует объект этой собственности – земельный участок или земли, праву собственности на землю присущ целевой характер.

Если имущество передается в собственность двух или нескольких лиц, возникает общая (долевая или совместная) собственность. В общей долевой стоимости имущества определена доля каждого из участников. Собственники могут иметь права на управление коллективной собственностью, часть имущества и доходов, накопленных в результате хозяйственной деятельности [2].

Основная площадь земель Республики Беларусь находится в государственной собственности. За период с 2014 по 2016 год наблюдается тенденция уменьшения площади этих земель, так в 2014 году этот показатель составлял 20683,8 тыс. га, а в 2016 году площадь земель, находящихся на праве государственной собственности составила 20682,0 тыс. га. Таким образом, площадь таких земель уменьшилась на 1,8 тыс. га. Соответственно, площадь земель, предоставленных на праве частной собственности, за рассматриваемый период увеличилась на 1,8 тыс. га и составила на 01.01.2016 года 77,8 тыс. га.

Что касается видов прав на землю, то существует четыре вида прав на землю в Республике Беларусь: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного и временного пользования и право аренды. В Республике Беларусь на праве постоянного пользования на 01.01.2014 было предоставлено 18648,1 тыс. га, это наибольший показатель.

В целом можно сделать вывод о том, что сравнительно небольшая площадь земель Республики Беларусь находится на праве частной собственности. Это объясняется тем, что самые большие площади при-

ходятся на те категории, земли которых находятся в исключительной собственности государства, а именно земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда и др.

Библиографический список

1. Кодекс Республики Беларусь о земле. 23 июля 2008 г. № 425-З. Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 07.08. 08. №187. 2/1522.
2. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С.А. Болашенко, Н.А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 600с.

THE RIGHT OF OWNERSHIP OF LAND IN THE REPUBLIC OF BELARUS

Blohina O.I.

Key words: *state, private property, land, the citizens, renting, possession.*

The work is devoted to analysis of the forms of land ownership in the Republic of Belarus. In the result we can say that the main form of land ownership in the country is public, as in private property are relatively small areas of the area only to citizens of the Republic of Belarus and non-state legal entities of the Republic. Of the earth the separate categories are the exclusive property of the state.