

УДК 332.33

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Абитов Л.А., студент 5 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** охрана земель, использование земельного фонда, причины загрязнения почв, приоритетные направлениями земельной политики.

*В данной статье рассматриваются вопросы использования земельного фонда Павловского района, улучшения земель в плане устойчивого развития муниципального образования.*

Необходимость охраны земель прямо вытекает из принципов земельного законодательства, сформулированных в ст.1 ЗК РФ, включая учет значения земли как основы жизни и деятельности человека; приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве над использованием земли в качестве недвижимого имущества и т.д.

Охрана земель – это совокупность предусмотренных нормами права организационных, экологических, экономических и иных мер, направленных на сохранение, восстановление и улучшение качества земель всех категорий как составной и неотъемлемой части окружающей среды в интересах обеспечения ее благоприятного состояния.

Приоритетными направлениями земельной политики Ульяновской области являются:

- организация эффективного использования всех земель на территории Ульяновской области;
- обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий;
- сочетание интересов Ульяновской области, муниципальных образований Ульяновской области и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования

- земельных отношений;
- организация использования на научной основе земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе;
  - использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем.

Для МО «Павловский район» продолжают оставаться актуальными проблемы, связанные с загрязнением почвы отходами производства и потребления, а также бытовыми отходами. Загрязнения почвы пестицидами в районе не обнаружено. Вызывает озабоченность вопрос утилизации отходов.

Основными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки продолжают оставаться: несовершенство системы очистки населенных мест; изношенность и дефицит специализированных транспортных средств и контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов; отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров; отсутствие централизованной системы канализации в ряде населенных мест; неудовлетворительное состояние канализационных сетей; возникновение несанкционированных свалок.

В муниципальном образовании «Павловский район» нужно проводить обязательные мероприятия по улучшению земель, к ним относят:

1. Внесение минеральных удобрений под высеваемые культуры в объеме не менее 30 кг/га в действующем веществе на посевную площадь; внесение различных видов органических удобрений и полную заделку измельченных;
2. Пожнивных остатков, побочной продукции сельскохозяйственных культур с применением азотных удобрений;
3. Использовать в структуре посевных площадей одного из следующих компонентов: многолетних трав, зернобобовых культур, занятых и сидеральных паров;
4. Выращивание подсолнечника на площади, не превышающей 15% общей площади пашни;
5. Размещение зерновых колосовых культур на одном поле не более 3 лет подряд;
6. Соблюдение установленных регламентов применения средств защиты растений, стимуляторов роста и удобрений, разрешенных к использованию на территории Российской Федерации.

В Павловском районе нужно проводить агрохимические обследования земель сельскохозяйственного назначения, выполнять обязательные мероприятия по охране почв от эрозии и других деградиционных процессов в соответствии с проектами внутрихозяйственного землеустройства или адаптивно-ландшафтной системой земледелия. Нельзя допускать, что бы земли сельскохозяйственного назначения, зарастали сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а также не захламлять землю бытовыми и производственными отходами, не допускается сжигание пожнивных остатков и побочной продукции сельскохозяйственных культур на землях сельскохозяйственного назначения.

*Библиографический список*

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред.от 03.07.2016) ( с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017. - Система «Консультант Плюс»
2. Николаева, М.Г. Сравнительный анализ эффективности использования земельного фонда в Тереньгульском и Сенгилеевском районах Ульяновской области / М.Г. Николаева, С.Е. Ерофеев // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. -2017. -С. 11-15.

**PROPOSALS FOR THE RATIONAL USE OF LAND FUND OF  
THE PAVLOVSK DISTRICT OF ULYANOVSK REGION**

***Abitov L.A.***

***Key words:*** protection of land, use of land, causes soil contamination, the priorities of land policy.

*This article discusses the use of the land Fund of the Pavlovsk area, improve the land in terms of sustainable development of the municipality.*