

УДК 332.334

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

*Сказкоподателев Я.А., студент 1 курса факультета  
агротехнологии,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

**Ключевые слова:** *техническая инвентаризация, линейный объект, инвентаризационная стоимость*

*Работа посвящена анализу процесса технической инвентаризации линейных объектов.*

При определении инвентаризационной стоимости электросетей, контактных сетей, трамвайных путей, водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей за единицу измерения принят элемент в участке, то есть каждый отдельно оцениваемый конструктивный элемент (электропровода, трубопроводы, опоры, узлы и т.д.).[1,2]

При длине учетных объектов менее 0,5 км при единице измерения километр к нормам времени применяется коэффициент 0,5. При длине более одного километра фактическая длина округляется до десятичного знака.

Нормами времени предусмотрено обследование колодцев, имеющих до 4 труб или 6 фасонных частей. При обследовании колодцев с меньшим количеством труб или фасонных частей применяется коэффициент 0,9. При обследовании колодцев более сложной конфигурации применяется коэффициент 1,2. Эти же условия распространяются на вычерчивание карточек на колодцы.[3,4]

При проведении полевых работ по техническому учету инженерных сетей в неудобных для работы условиях применяется коэффициент 1,3.

Основные этапы, характеристика и состав работ представлены в таблице 1. И приведены рассчитанные нормы времени в чел/час.

Таблица 1 – Состав инвентаризационных работ

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени чел./час	Номер нормы
Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации подземных сетей	то же	км	2,23	2
Отыскание инженерных сетей по внешним признакам	Осмотр местности	точка	0,33	3
Полевые работы при первичной инвентаризации подземных сетей	То же с учетом особенности съемки подземных сетей	км	6,13	5
Съемка водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей	Подготовка инструментов. Съемка сетей с составлением абриса, привязка к местности выходов на поверхность земли узлов сетей. Производство линейных промеров между точками и колодцами	км	9,15	6
Полевые работы при текущей инвентаризации подземных сетей	То же с учетом особенностей регистрации текущих изменений в подземных сетях	км	3,15	8
Выявление и обследование вводов сетей в здания	Установление с использованием планов, схем, устной информации или аналитического расчета места расположения ввода и его обследование	ввод	0,55	11

Продолжение таблицы 1

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени чел./час	Номер нормы
Составление плана в масштабе 1:500	Накладка в карандаше с закреплением в туши на имеющийся план территорий сетей и недостающей ситуации.	км	8,55	12
Накладка в карандаше на план выявленных изменений при текущей инвентаризации	Внесение изменений в инвентарный план территории в недостающей ситуации и погашение отсутствующих в элементах	элемент	0,24	13
Составление карточек на колодцы или камеры	Вычерчивание разрезов на колодец и составление экспликации на его оборудование.	карточка	0,78	15
Составление схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов	Вычерчивание в туши схемы объектов без масштаба	1 лист формата А-4	0,45	16
Определение инвентаризационной стоимости элементов линий или сетей	Подбор оценочной таблицы, определение восстановительной и действенной стоимости элемента в учетном участке и по объекту в целом. Запись результатов в технический паспорт	элемент в учетном участке	0,49	17
Заполнение технических паспортов	Заполнение разделов формы технического паспорта и оформление подписями и печатями	страница	0,29	19

---

*Библиографический список*

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов //Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

## TECHNICAL INVENTORY OF OBJECTS OF LINEAR

*Scissortailed J. A.*

**Keywords:** *technical inventory, the linear object inventory value*

*The work is devoted to the analysis of the process of technical inventory of linear features.*