

УДК:332.338

ВЕДЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В СОСТАВЕ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ КЛЯВЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Сидорова С.Д., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель - Ерофеев С.Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: Автоматизированный земельный кадастр, кадастровые работы, государственный кадастр недвижимости

Данная статья посвящена ведению автоматизированного земельного кадастра в составе кадастра недвижимости в муниципальном районе Клявлинский Самарской области.

Государственная автоматизированная система государственного земельного кадастра области (далее - ГАС ЗК) - современная многоцелевая информационная инфраструктура регулирования земельных отношений, поддержки земельного рынка, оперативного контроля за эффективностью хозяйственного использования и оборота земель.

Ведение автоматизированного земельного кадастра должно соответствовать следующим требованиям:

- обязательное наличие связей обеспечения всех видов между автоматизированными кадастровыми системами и другими информационными системами, с которыми они взаимодействуют;

- автоматизированные кадастровые системы должны быть ориентированы на фиксально-правовой тип земельно-кадастровых систем, т.е. на совместную регистрацию физического состояния объектов собственности и прав собственности. [1]

Программа создания автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра в Самарской области предусма-

травала более детальную проработку инженерных аспектов ГАС ЗК как решающей основы эффективной организационно-технической системы управления земельными ресурсами области. Это позволит интегрировать накопленный в Самарской области значительный опыт работы в данном направлении, активно использовать возможности проектов «Ларис» и «Гермес» для привлечения в область высокоэффективных зарубежных технологий кадастрового производства, целевых инвестиций для внедрения информационных систем и перевода этой важнейшей сферы обеспечения земельной реформы на качественно новый уровень. ГАС ЗК позволит создать в перспективе единую информационную систему многоцелевого использования, включая обмен информацией с другими базами данных по любым отраслям областного хозяйства, и, по сути, стать областной инфраструктурой, обеспечивающей наряду с другими инфраструктурами функционирование механизма управления областью. [2, 3]

Повышение эффективности использования земельных ресурсов в Клявлинском районе Самарской области, активизация гражданского оборота земель, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в значительной степени зависят и будут определяться результатами внедрения автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра, автоматизированной системы управления недвижимостью, других информационных систем, обеспечивающих государственный учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, налогообложение, управление и распоряжение недвижимостью, межведомственный электронный обмен информацией.

Библиографический список

1. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.

MAINTENANCE OF AUTOMATED LAND CADASTRE IN THE COMPOSITION OF THE REAL ESTATE CADASTRE IN THE MUNICIPAL DISTRICT OF THE SAMARA REGION KLYAVLINSKY

Sidorova S.D.

Keywords: *Automated land cadastre, cadastral works, the state cadastre of real estate*

This article is dedicated to the maintenance of automated land cadastre in the composition of the real estate cadastre in the municipal district of the Samara region Klyavlinsky.