

УДК 332.334

КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ИЖС НА ТЕРРИТОРИИ МО «МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Савосина А.В. студентка 3 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель - Цаповская О. Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: земля, жилищное строительство, земельные участки

В данной статье проводится исследование современного состояния правового регулирования отношений, связанных с предоставлением и дальнейшим использованием земельных участков, выделяемых для жилищного строительства.

В настоящее время актуальность исследования правового режима земельных участков, предоставленных для жилищного строительства в населенных пунктах, находится на достаточно высоком уровне. Это обусловлено востребованностью земельных участков, предоставленных для жилищного строительства.[1]

Цель статьи рассмотреть процесс предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на примере земельного массива, с кадастровым номером 73:21:030701:826, расположенного по адресу: Ульяновская область, район Чердаклинский, МО «Мирновское сельское поселение».

На вышеуказанный земельный участок, заключен договор аренды между Муниципальным учреждением комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной

ответственностью «Альянс – Авто», именуемое в дальнейшем «Арендатор». [2]

Договор заключен на 10 лет с момента его подписания сторонами до 11.09.2023 года, согласно которому, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории – земли населенных пунктов, площадью 367587 кв.м., с кадастровым номером 73:21:030701:826, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Мирновское сельское поселение», с разрешенным использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. [3]

В результате выполнения кадастровых работ был подготовлен межевой план в связи образованием 304 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 73:21:030701:826, расположенного по адресу: Ульяновская область, район Чердаклинский, МО «Мирновское сельское поселение».

После раздела все 304 образованные участки были поставлены на государственный кадастровый учет, в результате чего земельным участкам были присвоены кадастровые номера и оформлены кадастровые паспорта.

Далее от ООО «Альянс – Авто» поступило заявление в администрацию муниципального образования «Мирновское сельское поселение», о присвоении адресов земельным участкам в с.Архангельское.

Рассмотрев предоставленные материалы, администрация постановила присвоить адреса месторасположения земельных участков расположенным в с. Архангельское Чердаклинского района, Ульяновской области.[4]

Таким образом, образованные земельные участки, расположенные в с. Архангельское Чердаклинского района, Ульяновской области, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства считаются юридически существующими.

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В.

-
- Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
 4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов //Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

INTEGRATED LAND DEVELOPMENT FOR THE PURPOSE OF INDIVIDUAL HOUSING CONSTRUCTION ON THE TERRITORY OF THE MUNICIPALITY “RURAL SETTLEMENT MYRNVSKA” CHERDAKLINSK DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION

Savosina A.V.

Keywords: *land, housing construction, land plots*

This article conducts a study of modern state of legal regulation of relations connected with the provision and use of land plots allocated for housing construction.