

УДК 332.334: 528

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД АЗС НА ТЕРРИТОРИИ Р.П. ЧЕРДАКЛЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Наумова В.В., студент 4 курса факультета агротехнологии,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: земельный участок, съемка местности, масштаб, камеральные работы

Работа посвящена формированию земельного участка под АЗС площадью 2200 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, в границах кадастрового квартала 73:21:200701.

Одним из активных потребителей земельных участков под коммерческую застройку выступают автозаправочные станции и комплексы (АЗС и АЗК). Объект выполнения топографо-геодезических работ расположен по 31 км.трассы Ульяновск-Димитровград-Самара.

Территория района в целом характеризуется равнинным рельефом. Средняя температура января-14;-12,5,средняя температура июля +18;+20. Среднегодовое количество атмосферных осадков-350-450 мм. Почвы- в основном черноземы (25,6%) и серые лесные (44,5%). Максимальная глубина промерзания 1,75 м. Продолжительность благоприятного периода для производства работ составляет 6(шесть) месяцев. Участок работ 2-ой категории сложности.

Территория съемки с нормальными показателями радиационной активности, геоморфологические данные на участок работ отсутствуют, заболоченности нет. Других опасных природных и техноприродных процессов не имеется.

На участке выполнения работ плановое съемочное обоснование создано методом продолжения тахеометрических ходов от ранее законодированных пунктов и ходов технического тригонометрического

нивелирования. Топографическая съемка выполнена методами горизонтальной съемки застроенной территории.[1]

Для создания геодезической основы в качестве исходных пунктов использовались пункты: п.п.000бп.п.0001, заложённые ОАО «Экспедицией №136» в 1984 и 1990 году соответственно)

Инженерно-топографический план участка в М 1:500 составлен в системе координат МСК-73 и системе высот-Балтийской.

Плотность пунктов съёмочного обоснования позволяет проводить работы по проложению тахеометрических ходов, отвечающих техническим требованиям ГКИНП 02-033-82.[2]

Для получения плана горизонтальной съемки местности выполнена тахеометрическая съемка ситуации в масштабе 1:500 с точек съёмочного обоснования.

Масштаб топографической съемки, выполняемой при инженерно-геодезических изысканиях установлены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96.

Камеральная обработка материалов выполнена исходя из требований СНиП 1.0207-87. Камеральные работы заключаются в создании топографического плана М:500 в программах «CREDO», «AvtoCAD-2007», и автоматизированной системы АС ГЗК и ГИС Mapinfo 5.0. [3]

Выполнение работы по техническим показателям и результатам полевого контроля при приемке работ удовлетворяют СНиП 11-02-96 и СП 11-104-97 и оформлены в соответствии с требованиями технического задания.[4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.

4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

THE FORMATION OF THE LAND UNDER STATIONS ON THE TERRITORY OF RP CHERDAKLY OF THE ULYANOVSK REGION

Naumova V.V.

Keywords: *land plot, shooting of the district, scale, cameral works*

Work is devoted to formation of the land plot under gas station of 2200 sq.m. located at the address: The Ulyanovsk region, Cherdaklinsky district, Cherdakli genitive, in borders of cadastral quarter 73:21:200701.