

УДК 721.012

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЗАПАДНОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ

*Мирошникова Е.А., студентка 3 курса колледжа агротехнологий
и бизнеса специальность «Землеустройство»
Научный руководитель - Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: город Сызрань, проект планировки

В данной статье рассматривается необходимость реализации проекта планировки территории в западном районе городского округа Сызрань. Актуальность данного проекта заключается в том, что в настоящий момент многие фрагменты среды, инфраструктурный и транспортный каркас города благополучно подошли к порогу физического и морального устаревания.

Объектом исследования в данной работе является Западный район городского округа Сызрань Самарской области.

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

1. охранные зоны транспорта;
2. охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. [3] В целях обеспечения сохранности, прочности, устойчивости объектов железнодорожного транспорта вдоль железнодорожных путей устанавливаются полосы отвода железных дорог и охранные зоны.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-быто-

вого назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и других объектов, связанных с проживанием граждан, обслуживающих жилые зоны и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из индивидуальных и блокированных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.[1,2]

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта на II, III, IV очереди строительства предусматривается размещение детского дошкольного учреждения на 140 мест и начальной школы на 60 мест, так же общественного здания с размещением в нем торговых площадей, кафе, предприятия связи. Конкретное использование объекта будет регулироваться спросом населения и возможностями инвесторов. Так же предполагается строительство плоскостного физкультурного сооружения.

Вся территория проектирования благоустроена. Вдоль жилых улиц предусмотрены тротуары с твердым покрытием окаймленные бордюрным камнем, все улицы имеют уличное освещение. У объектов общественно-делового назначения предусмотрены свои площадки мусороборников на их территории.

Озеленение территории — неотъемлемая и важная задача благоустройства территории. Насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории. Создание по всей территории многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

При проектировании новой застройки или реконструкции существующей в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует предусматривать создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилым домам и общественным зданиям.

Библиографический список

1. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации [Элек-

- тронный ресурс]: федеральный закон Рос. Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ (редакция от 29.06.2015). – Доступ из информ.-правовой системы «Консультант Плюс».
2. Об охране окружающей природной среды [Электронный ресурс]: федеральный закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ.- Доступ из информ-правовой системы «Консультант Плюс».
 3. Приказ Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 №137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения».

THE PROJECT PLANNING AREA IN THE WESTERN AREA URBAN DISTRICT SYZRAN

Miroshnikova E.A.

Keywords: *the city of Syzran the project plan*

This article discusses the need for the implementation of the project planning area in the Western area urban district of Syzran. The relevance of this project lies in the fact that at the moment, many fragments of the environment, infrastructure and transportation framework of the city come safely to the threshold of the physical and moral obsolescence.