

УДК 349.415+349.417

АНАЛИЗ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

*Матюнина И.И., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е. В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *Дрожжановский район, госземконтроль*

В данной статье анализируется контроль за использованием и охраной земель Дрожжановского района Республики Татарстан осуществляемый Дрожжановским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Татарстан.

Анализируя статистическую отчетность по государственному земельному контролю за последние три года можно отметить, что наметилось увеличение количества выявленных нарушений. В 2013г. выявлено 293 нарушений, уплачено 173,8 тысяч рублей штрафа; в 2014г. - 322 нарушений, уплачено 191,7 тысяч рублей штрафа; а в 2015г. зафиксировано 472 нарушений, уплачено 294,3 тысяч рублей штрафа. Увеличение числа выявленных нарушений наблюдается на фоне общего повышения числа ежегодно проводимых проверок, с 395 в 2013году до 687 в 2015году. Следовательно, речь идет о увеличении нарушений и улучшении работы Дрожжановского отдела Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.[1,2]

Распространенность различных нарушений земельного законодательства менялась в разные периоды и представлена в таблице 1.

По данным за три последних года в общей совокупности нарушений наибольшая доля принадлежит гражданам -913 нарушений(84%). Второе место принадлежит юридическим лицам - 120 нарушений(11%). Третье место с долей 54 нарушения(5%) занимают должностные лица.

Таблица 1 – Нарушение земельного законодательства

Нарушения	2013 год		2014 год		2015 год	
	Количество, шт	Количество, %	Количество, шт	Количество, %	Количество, шт	Количество, %
Самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без правоустанавливающих документов	208	71	190	59	316	67
Использование земельных участков не по целевому назначению	70	24	113	35	-	-
Самовольная переуступка права пользования землей	-	-	-	-	80	17
Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	-	-	-	-	76	16
Прочих	15	5	19	6	-	-

Эффективность мер государственного регулирования в области соблюдения земельного законодательства определяется исходя из количества рассмотренных материалов об административно-земельных правонарушениях, а также количества виновных лиц, в отношении которых вынесены постановления о привлечении к ответственности приведена в таблице 2.

Анализируя данную таблицу, можно сделать вывод, что не каждый рассмотренный материал о выявлении правонарушения заканчивается вынесением постановления и привлечением виновных лиц к ответственности. В последние два года эффективность госземконтроля существенно не изменилась и процент привлечения нарушителей к административной ответственности остался примерно на том же уровне и составил в 2014 году - 93,5%, в 2012 – 94,5%.

Таблица 2 - Эффективность мер государственного регулирования в области нарушения земельного законодательства

Год	Выявлено нарушений	Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности
		Протоколов (шт.)	Предписаний устранений, нарушений, (шт.)	
2013	293	285	293	285
2014	322	301	322	301
2015	472	446	472	446
Всего за 3 года	1087	1032	1087	1032

Параллельно с повышением числа зафиксированных нарушений увеличивается общая площадь земельных участков с выявленными нарушениями с 6 349 га в 2013 г., до 7 871 га в 2015 г.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. О государственном земельном контроле (надзоре) [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 12.10.2015 г.) // Система Консультант Плюс.
2. Варламов, А.А. Земельный кадастр Том 3. Государственная регистрация и учет земель: учебники и учебные пособия для студентов высш. учебных заведений / А.А. Варламов, С.А. Гальченко - М.: КолосС, 2006. - 528с.

ANALYSIS OF CARRYING OUT THE STATE LAND CONTROL

Matyunina I.I.

Keywords: *Drozhzhanovsky district, goszemkontrol*

In this article the control of use and protection of lands of the Drozhzhanovsky district of the Republic of Tatarstan which is carried out by Drozhzhanovsky department of Management of Federal Registration Service of the Republic of Tatarstan is analyzed.