

УДК 332.34

АНАЛИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО «КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Кукина Л.С., студент 4 курса факультета агротехнологии,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: анализ, генеральный план, градостроительство, ТБО, проект, инфраструктура

Работа посвящена анализу Генерального плана МО Красносельского сельского поселения Новоспасского района Ульяновской области

Основная цель проекта – разработка долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения устойчивого социально-экономического развития МО Красносельское сельское поселение для обеспечения высоких жизненных стандартов его населения.

Достижение основной цели осуществляется путём выработки конкретных мероприятий по комплексу направлений:

1. Формирование отвечающей основной цели проекта пространственной организации территории района, в том числе:

- а)каркаса расселения;
- б)системы основных инженерных и транспортных коммуникаций;
- в)природно-экологического каркаса;

2. Создание «гуманной» среды обитания для улучшения экологической ситуации, повышения качества жизни населения;

3. Повышение уровня социального и культурно-бытового обслуживания сельских жителей, максимальное приближение к уровню стандартов города, обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания по показателям не ниже нормативных региональных требований.

В процессе проведенного анализа выявлено, в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твёрдых бытовых отходов что:

-единственная несанкционированная свалка ТБО на территории МО Красносельское сельское поселение не отвечает санитарным нормам и требованиям.

Предлагается: разработать проект модернизации существующей свалки под полигон твёрдых бытовых отходов, предусмотрев его как «временный» на территории поселения, учитывая, что на территории МО Новоспасское городское поселение разрабатывается проект «основного» полигона ТБО на базе существующей санкционированной свалки. Полигоны для временного хранения ТБО (в каждом поселении района) необходимо оборудовать мусоросортировочными пунктами для последующего вывоза отходов на «основной» полигон (рядом с «основным» полигоном ТБО предлагается запроектировать мусоросортировочную станцию).

Необходимо:

- Обеспечить выполнение необходимых работ для регистрации полигона ТБО («временного»), ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации их территорий;
- С целью совершенствования системы сбора и удаления отходов необходимо организовать на территории каждого поселения планово-регулярную санитарную очистку. Сбор и удаление отходов необходимо производить на основе договоров, заключённых между населением и организацией, оказывающей коммунальные услуги, в том числе вывоз ТБО.

Согласно градостроительным нормативам Ульяновской области норма накопления твёрдых бытовых отходов - общее количество бытовых отходов по населённому пункту с учётом общественных зданий – 600 кг/чел в год.

На расчётный период в поселении будет накоплено около 46 тыс. тонн твёрдых бытовых отходов.

При норме складирования на полигонах ТБО 10 тонн на кв.м. необходима совокупная площадь полигонов ТБО – 0,5 га. При норме складирования 5 тонн на кв.м. необходимо будет 2,5 га.

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов,

- Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.18.
 3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
 4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

THE ANALYSIS OF THE GENERAL PLAN OF THE MUNICIPALITY “KRASNOSELSKY RURAL SETTLEMENT” NOVOSPASSKY DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION

Kukina L.S.

Keywords: *analysis, master plan, town planning, MSW, project, infrastructure*

The work is devoted to the analysis of the General plan MO Krasnoselsky rural settlement Novospassky district of the Ulyanovsk region.