

УДК 332.3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Кузьмина А.Е., студентка 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса*

*Научный руководитель — Цаповская О. Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *земельный фонд, сельское хозяйство, исполь-
зование земель, распределение земель, Ульяновская область*

*В данной работе представлен анализ распределения сельскохо-
зяйственных земель Ульяновской области.*

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда области на 1 января 2015 года составила 3718,1 тыс.га. Площадь сельскохозяйственных угодий, распределенных между всеми категориями земель, составила 2207,5 тыс. га, а их доля в структуре земельного фонда области составила – 59,4% от общей площади области. На долю несельскохозяйственных угодий приходится 40,6% (1510,6 тыс. га). В сравнении с 2012 годом произошло уменьшение сельскохозяйственных угодий по категории земель сельскохозяйственного назначения на 11,1 тыс.га в связи с расширением черты города Ульяновска. [1]

Развитие новых экономических отношений в России создало условия для ведения многообразия и равенства всех форм собственности на землю. Представление земли по формам собственности стало основной задачей осуществления земельной реформы. Большая часть сельскохозяйственных угодий использовалась сельскохозяйственными предприятиями – 78,3 %. В пользовании граждан находилось 8,3% сельскохозяйственных угодий. [2]

На 1 января 2015 года в области во всех категориях земель имелось 27,7 тыс.га мелиорируемых угодий, из них 27,4 тыс.га – сельскохозяйственные угодья. Орошаемые сельскохозяйственные угодья занимали

площадь 23,9 тыс.га, осушаемые – 3,5 тыс.га. Хорошее мелиоративное состояние земель наблюдалось на 3,8 тыс.га угодий, удовлетворительное – на 23,9 тыс.га. Общая площадь, на которой требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем, составила 9,3 тыс.га. На значительных площадях орошаются земли в Старомайнском, Ульяновском, Чердаклинском районах.

Следует отметить, что на сегодня очень остро стоит проблема оформления документов на земельные участки. К основным причинам недовольства российских граждан в процессе оформления документов на землю и расположенные на них здания, строения и сооружения относятся слишком большое количество инстанций, которые необходимо пройти заявителю в процессе оформления документов на землю; длительные сроки подготовки документов Кадастровой палатой; низкая компетентность исполнительных органов власти по вопросам предоставления и изъятия земельных участков; долгий процесс подготовки постановлений исполнительным органом власти. Поэтому государственным органам власти следует продолжать разрабатывать и вводить механизмы по упрощению и снижению стоимости процедуры оформления прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, защите прав обладателей. [3,4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

THE DISTRIBUTION OF AGRICULTURAL LAND THE ULYANOVSK REGION

Kuzmina A.E.

Key words: *land Fund, agriculture, land use, land distribution, Ulyanovsk region*

This paper presents an analysis of the distribution of agricultural lands of the Ulyanovsk region.