

УДК 332.34

## ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Кузнецова О.В., студентка 3 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

**Ключевые слова:** *контроль, земли, показатели, проверка, нарушения*

*Работа посвящена изучению необходимости проведения государственного земельного контроля и анализу результатов проведённого государственного земельного контроля г. Димитровграда Ульяновской области.*

Государственный контроль за охраной и использованием земель является разновидностью земельного контроля. Контроль за использованием и охраной земель Мелекесского района осуществляется Димитровградским отделом Управления Росреестра по Ульяновской области, Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии.[1]

Анализируя статистическую отчетность по государственному земельному контролю за 2013и 2014г., можно отметить следующую тенденцию показателей осуществления земельного надзора Управления Росреестра по Мелекесскому району. (Таблица 1).

Зафиксировано два вида нарушений земельного законодательства самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без правоустанавливающих документов, в 2013 году— 37,1 % (41 нарушений) от общего числа нарушений, а на второй позиции находилось использование земельных участков не по целево-

**Таблица 1- Показатели осуществления земельного надзора Управления Росреестра по Мелекесскому району**

Года	Количество проведенных проверок	Количество выявленных нарушений	Количество рассмотренных материалов		Количество лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушения (с разбивкой по статьям КоАП РФ)	Сумма наложенных штрафов (тыс. руб)	Количество выданных предписаний	Количество направленных в суд материалов(с разбивкой по статьям КоАП РФ)			
			Актов МЗК	Постн. прокуратуры				ст.7.1	ч.1 ст.8.8	ч.1 ст.19.5	ч.1 ст.20.25
2013	348	51	-	1	41	8	14,6	51	6	-	1
2014	389	59	-	3	46	11	18,8	58	9	1	2

му назначению — 7,8 % (8 нарушений). Роль прочих нарушений была малозначимой- 0,9% (1 нарушение).

Доля привлеченных к ответственности нарушителей земельного законодательства различна: среди юридических лиц - 12%, среди граждан - 68%, а среди должностных лиц достигла 20%. [2]

Уровень устраненных нарушений составляет 33% у юридических лиц, у граждан - 51%, а среди должностных лиц - 16%.

Достаточно распространенным нарушением вот уже на протяжении двух лет является использование земельных участков не по целевому назначению. Нарушителями в основном являются юридические лица (71%). [3]

Параллельно со снижением числа зафиксированных нарушений повышается общая площадь земельных участков с выявленными нарушениями с 97 га в 2013 г. на 6 га. в 2014 г 103 га. Уровень привлечения нарушителей к ответственности по перечисленным видам нарушений земельного законодательства достаточно высок и составляет от 57% до 100%.

Сумма наложенных штрафов в 2014 году больше на 4,2 тыс.руб, чем в 2013 году, а в 2015 году больше на 1,6 тыс.руб. чем в 2014 году.

Средства полученные в бюджет муниципалитету за 2013-2015 гг. составляют: 2013г. - 1,9 тыс.руб, 2014г. - 2,4 тыс.руб, 2015г. - 2,65 тыс.руб

С каждым годом бюджет государству увеличивается с 2013г. по 2015 год увеличился на 0,75 тыс.руб.

Случаев уничтожения плодородного слоя почвы за 2013 – 2015 гг. зафиксированы не были.

Из анализа осуществления государственного контроля Мелекесского района видно, что в 2014 году было на 8 нарушений больше чем в 2013 году, в основном большой процент административных правонарушений - это самовольный захват земель. [4]

#### *Библиографический список*

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.

3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск,- 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

## FEATURES OF THE LAND OF STATE CONTROL ON THE TERRITORY OF DIMITROVGRAD, ULYANOVSK REGION

*Kuznetsova O.V.*

**Keywords:** *control of land, indicators, inspection, violations*

*The work is devoted to study the need for state land control and analysis of the results conducted by state land control of Dimitrovgrad, Ulyanovsk region.*