

УДК 332.334

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В МАЙНСКОМ РАЙОНЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Костюнева К.А., студентка 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса*

*Научный руководитель - Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *использование земель, категории земель*

В данной статье рассмотрено использование земель сельскохозяйственного назначения в Майнском районе Ульяновской области.

На 1 января 2016 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 2785,8 тыс.га. К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам, обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (за чертой поселений), садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и пастбы скота. В состав земель сельскохозяйственного назначения вошли земли, переданные в ведение администраций и расположенные за чертой населенных пунктов. Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории земель занимает 2572,7 тыс. га. [1] Всего в Ульяновской области Майнского района площадь сельскохозяйственных угодий составляет 2745,6 тыс. га, в том числе: пашни – 2074,6 тыс. га или 75,6 % от общей площади сельскохозяйственных угодий; залежи – 137 тыс. га (5 %); многолетних насаждений – 30,9 тыс. га (1,1 %); сенокосов – 149,4 тыс. га (5,4 %); пастбищ – 353,7 тыс. га (12,9 %). Основными пользователями сельскохозяйственных угодий являются сельскохозяйственные

предприятия, организации, а также граждане, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, у которых к началу 2006 г. находилось в пользовании 2656,1 тыс. га или 96,7 % всех сельскохозяйственных угодий, имевшихся в области. Из них большая часть – 1963,3 тыс. га (73,9 %) – использовались сельскохозяйственными предприятиями, в пользовании граждан находилось 692,8 тыс. га (26,1 %) сельскохозяйственных угодий. На протяжении нескольких лет наблюдается ежегодное сокращение площади сельскохозяйственных угодий в целом по области.[2] И поскольку большая их часть используется в сельскохозяйственном производстве, причины уменьшения продуктивных земель в границах Майнского района часто те же, что приводят к выбытию сельскохозяйственных угодий из сельскохозяйственного оборота в целом по России, и обусловлено это неудовлетворительным экономическим состоянием сельского хозяйства. Среди таких причин – невыполнение мероприятий по сохранению и повышению плодородия почв, несоблюдение порядка проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных, противоэрозионных мероприятий, длительное не использование земель и др., что в результате приводит к потере продуктивности ценных земель, зарастанию их кустарником и лесом или к деградации.[3]

Перед землепользователями, землевладельцами становится вопрос о необходимости крайне бережного отношения к почвам. Бережное отношение к земле, дальнейшее улучшение охраны почв и повышение почвенного плодородия должны стать заботой не только землепользователей, землевладельцев, но и государственной программой по эффективному, рациональному использованию земель.[4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов,

-
- А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

USE OF AGRICULTURAL LAND IN ULYANOVSK REGION

Kostyuneva K.A.

Keywords: *land use, land category*

This article discusses the use of agricultural land in Mainskaya district of the Ulyanovsk region.