
УДК 332.334

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Кистанов Н. В., студент 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса*

*Научный руководитель - Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, транспорта и иного назначения, земли особо охраняемых территорий, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса

В данной работе представлен анализ распределения земельного фонда по категориям земель Ульяновской области.

Категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.[1,2]

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда области на 1 января 2016 года составила 3718,1 тыс.га.

Более половины территории области (62,6%) занимают земли сельскохозяйственного назначения. Под землями населенных пунктов – 4,7% территории, промышленности, транспорта и иного назначения – 1,1%, лесохозяйственных предприятий – 25,5%, водного фонда – 5,5%, запаса – 0,5% и земель особо охраняемых территорий – 0,1%.

Анализ сводных данных в целом по области, полученных в результате обобщения годовой земельной статистической отчетности административных районов (городов), свидетельствуют о том, что в течение 2015 года изменения коснулись земель сельскохозяйственного назна-



чения, земель населенных пунктов, земель промышленности и земель лесного фонда. [3]

Кроме того, при использовании статистических данных следует учитывать, что сведения о наличии и распределении земель по категориям сформированы по фактическому правовому состоянию земель, т.е. согласно действующим на отчетную дату документам, устанавливающим или удостоверяющим право на землю. При этом очевидно, что правовое положение части земель не соответствует законодательно установленным нормам. В отношении этих земель необходимы действия компетентных органов власти, заключающиеся в издании соответствующих актов. В частности, такие действия необходимы были в отношении лесных земель, земель под водными объектами и земель запаса. [4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.

3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. -Ульяновск, 2015.- С.20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.-Ульяновск, 2015.- С.21.

THE DISTRIBUTION OF THE LAND FUND ACCORDING TO THE LAND CATEGORIES OF THE ULYANOVSK REGION

Kistanov N.V.

Keywords: *land category, agricultural lands, land of settlements land of industry, transport and other purposes, lands of specially protected territories, forestry Fund lands, water Fund lands, reserve lands*

This paper presents an analysis of the distribution of the land Fund on land categories of the Ulyanovsk region.