

УДК 332.334

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ С. УНДОРЫ УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

*Кистанов Н. В., студент 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса*

*Научный руководитель - Цаповская О.Н., старший преподава-
тель*

ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА

Ключевые слова: *проект планировки, межевание, застройка*

*В данной работе проведен анализ проекта планировки и за-
стройки с. Ундоры Ульяновского района*

Проект планировки и застройки населенного пункта или другого государственного сельскохозяйственного предприятия разрабатывается на основании задания на проектирование.

Задание на проектирование составляется заказчиком при непосредственном участии проектной организации и согласовывается с отделом (управлением) по делам строительства и архитектуры. Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации имеющиеся топографические планы, изыскательские материалы, относящиеся к проектируемому поселку, инвентаризационные данные по жилому, культурно-бытовому и коммунальному фондам, производственным объектам с указанием состояния и возможности дальнейшего их использования, а также другие необходимые для проектирования исходные данные и материалы. [1,2]

Анализируя проект существующей планировки и застройки село Ундоры, Ульяновского района, я не обнаружил недостатки. Село Ундоры расположено всего в 35 километрах от областного центра - Ульяновска.

Данный населенный пункт характерен своей плотной застройкой жилых домов, так как они почти все находятся в плотную с учетом создания комфортных условий проживания. Больше половины всего село-зеленые насаждения, благодаря чему можно говорить об хороших санитарных условиях в селе. На данный момент считается курортной зоной.

На территории села Ундоры также расположены существующие коммунально-складских зоны, в том числе площадки стоянки для транспортных средств.

Детские учреждения, в основном расположены в центре села. Школа расположена в центрально части села – рядом со школой находятся жилые дома, для жителей живущих далеко от школы, для удобства организованы поездки на школьном транспорте. Возле школы расположен палеонтологический музей. Весьма удобно является размещение здания парикмахерской и салона красоты.

В селе также расположены пять магазинов. В центре – продовольственный, а также – промтоварный. А остальные расположены в разных частях, что тоже является удобным для всех жителей данного села.

Помимо этого, в селе главное - это знаменитый завод по производству минеральной воды «Волжанка», который был запущен в работу в 1967 году. Большинство жителей села работают на данном заводе.

Помимо всего, на данной территории села есть ряд других предприятий обслуживания: кафе; аптека; больница; АЗС и ГЗС; пожарная часть; пекарня.

Таким образом, анализируя существующую застройку данного населенного пункта, можно сделать вывод о том, что проект планировки составлен в соответствии с требованиями. [3,4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов,

А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

PROJECT PLANNING AND DEVELOPMENT S. UNDORYULYANOVSK REGION

Kistanov N. V.

Keywords: *project planning, surveying, construction*

In this study, the analysis of the project planning and development S. ndory Ulyanovsk region.