

УДК 332.334

## ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

*Кириллов В.П., студент 1 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

*Ключевые слова: история, учет, имущество, техническая инвентаризация, объекты недвижимости, жилищный фонд*

*Работа посвящена изучению истории развития процесса технической инвентаризации. Проведен анализ основных этапов развития учета и инвентаризации объектов недвижимости.*

Уже в далекие исторические времена наши предки осознавали всю необходимость ведения строгого учета любой недвижимости. И в Римской империи и Древней Греции, по свидетельству дошедших до нас архивов, уже регулярно практиковались описи имущества - инвентаризации. Государство хотело точно знать, какой собственностью обладает каждый из его подданных, чтобы, взимая с них налоги, иметь возможность успешно пополнять казну.[1]

И в России процесс становления и развития государственного технического учета имеет древнюю историю, и уходит корнями в глубь прошлых веков. Исторические документы свидетельствуют, что уже в середине 13 века проводилась опись имущества, носящая характер технической инвентаризации.

В целом, об инвентаризации строений в дореволюционной России сведений практически не имеется, кроме сохранившихся записей, схематических чертежей и других материалов отделов городских управ и незначительных кадастровых реестров, позволяющих судить об истории становления государственного технического учета.[2]

В настоящее время принято считать, что история технической инвентаризации началась 21 мая 1927 г. с момента выхода постановления Экономического Сопровождающего при СНХ РСФСР (ЭКОСО) «Об инвентаризации

имущества местных Советов». Это постановление установило единообразный порядок учета наличия, местоположения, состава, технического состояния, стоимости и принадлежности строений, сооружений передаточных устройств, относящихся к основным фондам жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Таким образом, дата 21 мая 1927г. официально считается датой образования БТИ Российской Федерации.

Период с 1927г. по 1930 г. можно назвать периодом становления БТИ. Потребность в проведении огромного объема работ по технической инвентаризации имущества местных Советов повлекла создание специализированных организаций.

За 80 - летнюю деятельность служба технической инвентаризации России взяла на учет практически весь жилищный фонд и объекты местного хозяйства.

Круг вопросов, решаемых БТИ, значительно расширился в условиях перехода к рыночной экономике. Одним из основных источников формирования средств местных бюджетов становится налог на недвижимое имущество юридических и физических лиц. При этом особую значимость приобретают вопросы технического учета строений, жилых зданий, сооружений и др. объектов.

За 80-летний период своего существования инвентаризационно-техническая служба претерпела ряд преобразований, не изменив своего первоначального названия и назначения. В этот период сложилась прочная нормативно-методическая база технической инвентаризации объектов капитального строительства. [3,4]

С началом массовой приватизации жилищного фонда, объектов недвижимости гражданского и промышленного назначения возникла потребность в их государственном учете, технической инвентаризации и регистрации прав.

### *Библиографический список*

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.

3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л.Хованская, Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Тимашов А.А., Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

## THE HISTORY OF DEVELOPMENT TECHNICAL INVENTORY

*Kirillov V. P.*

**Keywords:** *history, records, property, technical inventory, real estate, housing*

*The work is devoted to the study of history of development process of technical inventory. The analysis of the main stages of development of accounting and inventory of estate.*