

УДК 332.334

## АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА МАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Кильдюшева И.В., студент 3 курса колледжа агротехнологий и  
бизнеса*

*Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель*

*ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

**Ключевые слова:** *земельный фонд, земля, категории, угодья*

*Работа посвящена анализу распределения земельного фонда по категориям земель и земельным угодьям Майнского района Ульяновской области.*

В данной статье рассматриваются распределение земельного фонда Майнский района на 2016 год.

Вся территория Российской Федерации, вся ее земля, в том числе, и покрытая водой, которая находится в границах страны, считается ее земельным фондом.[1,2]

Земля обладает рядом природных качеств и свойств, которые представляют народнохозяйственный интерес, в частности, водопокрытостью, лесопокрытостью, плодородием, содержанием тех или иных природных ископаемых.

Общая площадь земель муниципального района составляет 230643 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 152029 га, земли населенных пунктов – 10649 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи – 1565 га, земли лесного фонда–65017 га

Общая площадь лесов составляет 65017 га или 28% территории района. Основные лесообразующие породы: мягколиственные 39,1 тыс. га, из них береза – 20,2 тыс. га, осина – 17,3 тыс. га; хвойные 16,3 тыс. га, из них сосна – 16,0 тыс. га; твердолиственные 8,4 тыс. га, из них дуб – 8,3 тыс. га.

Распределение земельного фонда района по угодьям

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учета и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения. Несельскохозяйственные угодья - это земли под поверхностными водными объектами, включая болота, земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т.п.).[3,4]

На территории района площадь сельскохозяйственных угодий, составляет 152029 га. Из них пашня занимает 57 %, пастбища 18 %, сенокосы 8,4%, многолетние насаждения 0,7%, залежь 0,03%.

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для производства сельскохозяйственной продукции. Основная доля сельскохозяйственных угодий сосредоточена в категории земель сельскохозяйственного назначения – 152029 га. Значительные площади находятся на землях населенных пунктов – 10649 га и в категории земель лесного фонда- 65017 га.

На территории района расположен самое крупное озеро Ульяновской области – Белолобяжье (длина его 2,3 км, ширина 1,3 км, площадь зеркала воды 217,4 га). В районе озера находится исток реки Гуца – левого притока реки Свияги. Длина реки Гуцы – 62 км, в том числе на территории района 53 км, на ней сооружено 5 прудов общей площадью 35 га.

Площадь земель под дорогами в Майнском районе составляет 2309га или 2% от площади всех угодий. Это земли под полосами автомобильных и железных дорог, проспекты, улицы, проезды в городах и других населенных пунктах, полевые и проселочные дороги.

Площадь лесов, а также лесных насаждений, не входящих в состав лесного фонда Майнского района составляет 18769га или 14% всего земельного фонда района. При этом лесные площади занимают 14553га, лесные насаждения, не входящие в лесной фонд – 4 216 га.

#### *Библиографический список*

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В.

- 
- Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, - 2015.- С. 20.
  4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

## **ANALYSIS OF THE LAND FUND MAINSKAYA DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION**

*Kildisheva I.B.*

**Key words:** *land Fund, land category, land*

*The work is devoted to the analysis of the distribution of the land Fund on land categories and land Mainskaya district of the Ulyanovsk region.*