

УДК 332.334

ВИДЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

*Денисова Ю.В., студент 1 курса факультета агротехнологии,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *техническая инвентаризация, недви-
мость, технический паспорт*

В данной работе рассмотрены основные моменты, а также особенности технической инвентаризации. В зависимости от целей проведения и периода производства работ по технической инвентаризации объекта определяется один из видов инвентаризационных работ.

Техническая инвентаризация недвижимости, как процедура, существует еще со времен советского государства и была направлена на строгий учет государственного имущества. Проводили ее исключительно бюро технической инвентаризации, которые впоследствии и занимались архивированием данных инвентаризации по все объектам недвижимости.

Если сейчас требуется получить сведения о проведенной технической инвентаризации в период до 2013 года (включая сведения до 1991 года), то такие документы следует заказывать в районном БТИ по месту нахождения объекта.[1]

В зависимости от целей проведения и периода производства работ по технической инвентаризации объекта, различают следующие ее виды:

Первичная техническая инвентаризация – при появлении объекта недвижимости (строительстве, реконструкции). В этом случае все характеристики объекта должны быть измерены и внесены в технический паспорт, который является результатом выполнения работ. Также здесь подготавливается справка ТЭП (для получения разрешения на ввод объекта).

Плановая техническая инвентаризация предполагает проведение работ с определенной периодичностью. Обычно она проводится один

раз в пять лет. Требование предоставления технического паспорта объекта, сделанного не позднее этого срока предъявляют контролирующие органы, отвечающие за выдачу и продление лицензий.[2]

Внеплановая техническая инвентаризация проводится при наличии каких-либо изменений объекта недвижимости. К примеру, перепланировки объекта.

Набор документов, который необходим для проведения плановой технической инвентаризации практически такой же, как при внеплановой проверке состояния объекта недвижимости.[3]

- Документы, подтверждающие право собственности, а именно договор купли продажи либо свидетельство на право собственности на объект недвижимости;
- Паспорт владельца собственности;
- Технический паспорт и его заверенная копия;
- Данные о первичной инвентаризации;
- Копии вышеперечисленных документов.

Проведение как плановой, так и внеплановой технической инвентаризации проводится за определенную плату, размер которой определяется законодательством РФ о деятельности бюро технической инвентаризации.[4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.- С.19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.21.

TYPES OF TECHNICAL INVENTORY

Denisova, Yu.V.

Keywords: *technical inventory, real estate, technical passport*

In this paper we discussed the main points and features of technical inventory. Depending on the purpose of holding and period of manufacture of works on technical inventory of the object is defined by one of the species inventory work.