

УДК 332.334

ПРОЦЕСС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

*Аргентов Н.О., студент 1 курса факультета агротехнологии,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *объекты недвижимости, государственный кадастр недвижимости кадастровая выписка, Росреестр, кадастровый паспорт*

Работа посвящена анализу подробной информации о сведениях об объектах недвижимости. Рассмотрены понятия объекта недвижимости, кадастровых документов, Росреестра и т.д.

Росреестр - это федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Именно в эту организацию поступают электронные запросы о выдаче информации из ЕГРП (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним), документы о постановке на кадастровый учет.[1,2]

Государственный кадастр недвижимости (ГКН) — это систематизированный свод сведений об учтённом недвижимом имуществе.

Основание для оказания услуги: Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, а также с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, использования иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости. [3]

Основания для отказа. В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя, если запрос представляется заявителем, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если запрос представляется его представителем.

Юридические моменты. От имени физических лиц при направлении запросов о предоставлении государственной услуги могут действовать, в частности:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
- опекуны недееспособных граждан;
- представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может подать запрос без согласия законных представителей.

От имени юридического лица при направлении запросов о предоставлении государственной услуги могут действовать:

- лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;
- представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре;
- участники юридического лица в предусмотренных законом случаях.

Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены в том числе следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения.[4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.-С.19.

2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.21.

THE PROCESS OF PROVIDING INFORMATION ABOUT THE REAL ESTATE

Argentov N.O.

Keywords: *real estate, state cadastre of real estate cadastral extract, Rosreest cadastral passport*

This paper analyzes detail information about the information about the real estate. The concepts of real estate, cadastral documents, the Federal registration service, etc.